

4h+k+s, 97,0 m<sup>2</sup>, 74 000 €

Rivitalo, Imatra, Kaukopää, Sulppukuja 3 F

 ETUOVI.com



KARJALAN  
KIINTEISTÖNVÄLITYS

#### Kohdetta myy

Jan Hackman  
myyntineuvottelija

Gsm: 044 9729 934

Karjalan Kiinteistönvälitys Oy LKV



Siistikuntoinen kolmen makuuhuoneen rivitalo huoneisto rauhallisella asuinalueella Vuoksenniskan koulukeskuksen läheisyydessä. Valoisa perheasunto pintaremontoitu 2019. Huoneistolle kuuluu erillinen autotalli/varastorakennus.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7939070  
Sijainti: [Imatra Kaukopää](#)  
Sulppukuja 3 F, 55800 Imatra  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h + k + s  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 97,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 97,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Tilat yhdessä tasossa. Erillinen autotalli/varastorakennus.  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 1977  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 74 000 €  
(Myyntihinta 42 227,23 € +  
Velkaosuus 31 772,77 €)  
Myyntihinta: 42 227,23 €  
Velkaosuus: 31 772,77 €  
Neliöhinta: 762,89 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 538,00 € / kk  
(Hoitovastike 291,00 € / kk +  
Rahoitusvastike 247,00 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari  
Varainsiirtovero 2 %, ei  
ensiasunnon ostaja. Sähkö  
kulutuksen mukaan.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Asunnon kunto: Hyvä  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Maakaasu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Puu/tiili  
Katto: Kattotyyppi: harjakatto  
Harja/huopa  
Keittiön kuvaus: Varustus: Keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, jääkaappi, kaapistot.  
Kylpyhuoneen kuvaus: Peili, wc, pesukoneliitäntä, lattialämmitys. Seinät ja lattia latoitettu.  
Saunan kuvaus: Sähkökiuas. Seinät paneloitu, lattia laatoitettu.  
Olohuoneen kuvaus: Lattia maalattu parketti, seinät maalattu  
Makuuhuoneiden kuvaus: Lattia laminaatti, seinät maali/tapetti.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *As. Oy Sulppukuja*  
Isännöitsijän yhteystiedot: Erja Kuisma REIM Imatra Oy  
Muuta taloyhtiöstä: Yleiset tilat: Huoneistokohtaiset varastot  
Tehdyt remontit: Lämmitysjärjestelmän uusiminen -17, kylpyhuoneen lattialämmitys ja kaakelit D-asuntoon -17, lautaverhousosien huoltomaalaukset -15, käyttövesiputkien uusiminen (sisältää pohjaviemärihuuhtelun, kaivojen, syöksyjen ja jatkojen uusimisen) -15, kylpyhuoneen lattialämmitys ja kaakelit muihin paitsi D-asuntoon -15, asuinrakennusten kattojen uusiminen (muutos pulpettikatoista harjakatoiksi) -13, sadevesijärjestelmän uusiminen sekä sokkelin vedeneristys ja vierustojen pintamaa-aineksen vaihtaminen sekä kallistusten muokkaus -13, lämpimän käyttöveden 3-tieventtiin uusiminen -13, patteriverkoston 3-tieventtiin uusiminen -13, autotallien lattioiden ja puuverhouksen kunnostus -12, ikkunoiden ja ulko-ovien uusiminen -11, piha-alueen puiden kaato -11, tiilisaumojen kunnostus -11, asuinrakennuksen etupuolen otsalautojen uusiminen -08, pannuhuoneen piipun uusiminen -08, autotallien huopakatteiden uusiminen -07, asuinrakennuksen huopakatteiden uusiminen ja rännien asennus takapihan puolelle -99, lämmitysjärjestelmän muutos maakaasulle -97.  
Tulevat remontit: Normaaleja huoltotoimenpiteitä.  
Energialuokka: Ei energiatodistusta  
Tontin koko: 2 928,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Imatran kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Näkymät: Itä/länsi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.