

3h,k,ph,s,vh + lämmin varasto ja autokatospaikka, 62,0 m<sup>2</sup>, 149 500 €



Luhtitalo, Pori, Murtosenmutka, Hyypäntie 4 as.



#### Kohdetta myy

Christer Vuorisalo  
LKV,LVV, Julkinen  
kaupanvahvistaja

Gsm: 050-547 2264

Kiinteistöpori Oy Airi Vuorisalo  
LKV

“ Loistava vaihtoehto rivitaloa/kerrostaloa etsivälle vaikka ensikodiksi!  
Vuonna 2017 valmistuneesta luhtitalosta uudenveroinen, valoisa ja avara saunallinen koti. Neliöt on käytetty tässä asunnossa tehokkaasti.

Iso parveke etelä-länsisuuntaan, rauhallinen päätyasunto.

Tilava kylpyhuone/wc ja kaunis keittiö ajattomin värisävyin.

Yhtiön pihapiirissä valmiit istutukset sekä piha-alue asfaltoitu.

Pihanhoito ulkoistettu huoltoyhtiölle. Autokatospaikka sekä lämmin varasto.

Lämmitysmuotona on kaukolämpö eli hoitovastike sisältää jo lämmityksen.

Suosittu ja rauhallinen asuinalue, kauppakeskus Puuvillaan n.2,5km eikä keskustaankaan ole pitkä matka!

Sovi oma esittelyaikasi.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7939220
Sijainti:	<a href="#">Pori Murtosenmutka</a> Hyypäntie 4 As., 28220 Pori
Tyyppi:	<a href="#">Luhtitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h , k , ph , s , vh + lämmin varasto ja autokatospaikka
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	62,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	62,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	2/2
Rakennusvuosi:	2017
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	149 500 € (Myyntihinta 55 969,06 € + Velkaosuus 93 530,94 €)
Myyntihinta:	55 969,06 €
Velkaosuus:	93 530,94 €
Neliöhinta:	2 411,29 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	660,59 € / kk (Hoitovastike 173,60 € / kk + Rahoitusvastike 486,99 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari milkäli huoneistokohtainen lainaosuus maksetaan pois, vastike tällöin 173,60 eur/kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/tiili
Keittiön kuvaus:	Integroitu jääkaappipakastin, integroitu astianpesukone, liesitaso ja erillinen uuni, liesituuletin, mikro ja kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiat ja seinät laatoitettu, suihkuseinä. Kaapistot.pk-liitäntä
Saunan kuvaus:	Oma sauna. Lattia laatta.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiat laminaattia

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Hyypäntie 4</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jarno Norgård Isännöinti-ja tilipalvelu Balanssi Ky
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Yhtiössä vedenkulutus laskutetaan todellisen kulutuksen mukaan huoneistokohtaisten vesimittarien lukemien perusteella. Vesilaskutus suoritetaan 3 kk välein. Taloyhtiössä kiinteistöhuoltoyritys hoitaa vain kiinteistön piha-alueen kunnossapidon ja maksullisen ovenavauspalvelun. Mahdollisesta perustamislainan osakaslyhennyksistä peritään pankin voimassa olevan hinnaston mukainen palvelumaksu.
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	1 160,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	porina 02-6234100
Tontin vuokra:	2 050,00 € / vuosi

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	K-market Murtosenmutka n.200m. Lukkarinsannan S-market 1,5km. Kauppakeskus Puuvilla n.2,5km
-----------	---

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	autokatos 10
-----------------	--------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.