

1h,k,kph, 36,0 m², 31 000 €

Kerrostalo, Pori, Tiilimäki, Maamiehenkatu 9 C

 ETUOVI.com




KIINTEISTÖPORI

Kohdetta myy

Christer Vuorisalo
LKV, LVV, Julkinen
kaupanvahvistaja

Gsm: 050-547 2264

Kiinteistöpori Oy Airi Vuorisalo
LKV



Lähellä kouluja ja Satasairaalaa oleva läpitalon 1. kerroksen muuttokuntoinen yksiö. Pesuhuone remontoitu 2012, keittiö 2007. Valmiina vuokralainen.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7939224
Sijainti: [Pori Tiilimäki](#)
Maamiehenkatu 9 C, 28500 Pori
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 1h , k , kph
Huoneita: [Yksiö](#)
Asuintilojen pinta-ala: 36,0 m²
Kokonaispinta-ala: 36,0 m²
Kerrokset: 1/2
Rakennusvuosi: 1946
Vapautuminen: vuokrattu

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 31 000 €
Myyntihinta: 31 000 €
Neliöhinta: 861,11 € / m²
Yhtiövastike: 198,00 € / kk
(Hoitovastike 198,00 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Puu
Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Harjakatto/tiili
Keittiön kuvaus: Sähköliesi, liesituuletin, jenkkiakaappi ja pesukone. keittiön kaapistot uusittu 2007.
Kylpyhuoneen kuvaus: Pesuhuone remontoitu ja laatoitettu vuonna 2012. Lattialämmitys.
Olohuoneen kuvaus: Lattia laminaattia

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *As Oy Porin Tiilimäki 1*
Isännöitsijän yhteystiedot: Susanna Järvi
Tehdyt remontit: Ulko-ovet 2018, puuvorauksen päälle asennettu levyypinta 1970 luvulla, ikkunat uusittu 1980 luvulla, kaukolämpöverkkoon liittyminen (asennettu lämmitysputkisto ja patterit termostaateineen) 1980, peltikatto 1990 luvulla, viemärit uusittu, huoneistojen märkätiloja uusittu, lipat ulko-ovien päälle 2019, hämäräkytkin ulkovalot ovilippoihin ja talon päätyihin 2019
Tulevat remontit: Hallituksen kunnossapitotarveselvitys: rappukäytävien ikkunat, kylpyhuoneiden kuntotarkastus 2021-2022, normaalit kunnossapitotyöt
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Tontin koko: 1 309,0 m²
Tontin omistus: Vuokra
Kaavoitustiedot: 02-6234100
Tontin vuokra: 2 745,36 € / vuosi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.