

2h+k+kph+s, 51,0 m<sup>2</sup>, 108 000 €

Rivitalo, Kokkola, Hakalahti, Kaustarinkatu 49

 ETUOVI.com



**Kohdetta myy**

Johan Indola

Myyntineuvottelija /  
Försäljningsrepresentant

Gsm: 040 8611087

Asunto Björndahl Oy



Loistavalla sijainnilla oleva rivitaloaluoneisto.

Suojaisa ja rauhallinen paikka, tori ja kaikki keskustan palvelut ovat kävelymatkan päässä.

Tässä kodissa on selkeä ja erittäin toimiva pohjaratkaisu. Tästä kaksiosista löytyy kaikki mitä tarvitsee, on parveketta, terassia, oma pihaa sekä sauna.

Olohuoneesta aukeaa käynti aurinkoiselle parvekkeelle sekä makuuhuoneesta käynti takapihalle joka on helppohoitoinen ja suojaisa kesäisin.

Huoneistolle kuuluu oma autokatospaikka ja varasto. Kaukolämpö mahdollistaa edulliset asumiskustannukset.

Tervetuloa tutustumaan, yhteydenotot:

Johan Indola  
040 861 1087  
johan@asuntobjorndahl.fi

tai

Petri Kaskilahti  
040 148 0636  
petri@asuntobjorndahl.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7939330	Velaton hinta:	108 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kokkola Hakalahti</a> Kaustarinkatu 49, 67100 Kokkola		(Myyntihinta 106 051,15 € + Velkaosuus 1 948,85 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	106 051,15 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	1 948,85 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + kph + s	Neliöhinta:	2 117,65 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	247,91 € / kk (Hoitovastike 178,50 € / kk + Rahoitusvastike 69,41 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	51,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	51,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	mh+oh+k+kph+s+parveke+terassi+autokatos		
Kerrokset:	/2		
Rakennusvuosi:	1982		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Autokatospaikka sekä varasto. Kiinteistöpalvelu hoitaa nurmikonleikkuun sekä lumityöt. Lunastusoikeus: Ei
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Liesi, liesituuletin, jää-/pakastekaappi Lattia: muovimatto Seinät: maalattu Katto: puupaneeli
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, wc, pesukoneventtiili Lattia: laatta Seinät: laatta Katto: Puupaneeli
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas Lattia:laatta Seinät: Puupaneeli Katto: puupaneeli
Olohuoneen kuvaus:	Lattia: muovimatto Seinät: maalattu Katto: puupaneeli
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia: muovimatto Seinät: maalattu, tapetoitu Katto: maalattu levy

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kokkolan Kaustarinkatu 49</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Hannele Saarenpää MHK Isännöinti
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Varastohuone
Tehdyt remontit:	2001 talon pintalaudoitus päädyissä uusittu 2005-2010 talon maalipintaa uusittu osittain vuosina 2007-2009 raja-aita uusittu osittain ja maalattu, ulko-ovet ja terassi/parvekeovet uusittu. 2009 parvekelaudoitukset uusittu kaikkiin parvekkeihin 2010 lämmönvaihdin uusittu 2011 katto uusittu, sekä eristeet ja läpiviennit, Kh uusittu asuntoon 2 2012 vaurioituneiden aitojen uusiminen, varastorakennuksen sokkelin nosto 2014 etupihan salaojitus sekä laatoitus 2015 autokatoksen kunnostus 2018 korvausilmaventtiilien asennus
Tulevat remontit:	2019-2024 Ilmastointiputkien puhdistus, salaojaputkien huuhtelu
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	2 335,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kokkolan kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Keskustaan n. 1 km, Kallentorin kauppakeskus. Koulut: Torkinmäen koulu ja päiväkot, ammattikorkeakoulu
Liikenneyhteydet:	Hyvät

## Muut lisätiedot

---

---

Auton säilytys: 5 kpl yhtiöllä  
Näkymät: Läpitalon huoneisto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.