

7h+k+sauna, 250,0 m², 265 000 €

Omakotitalo, Ulvila, Loukkura, Loukkurantie 10

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Helena Alppi
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 591 8578

Open Market Suomi



UPEA ARKKITEHDIN SUUNNITTELEMA KIVITALO!

Palvelujen vieressä, omalla rinteisellä 1.140 m²:n tontilla edustuskodin mitat täyttävä upea koti. Talon tilat ovat kahdessä kerroksessa, neljässä eri tasossa.

Massiivisesta ulko-ovesta sisään astuessa edessä on upea halli, tilaa reippaasti vaikka isommankin porukan samanaikaiselle saapumiselle. Tulotasanteella on hulppean korkea olohuone, jonka katseenvangitsijana on usean metrin korkuinen leveä ikkuna, toiseen suuntaan katsottaessa kaunis ruskeasta tiilestä tehty avotakka. Samassa kerroksessa on hetki sitten uusittu allasosaston huone, jonka seinää koristavat tuppeensahatusta puusta tehdyt seinät. Vuosituhanen vaihteessa uusittu kylpyhuone on saanut alkuperäisen tyylin mukaiset laatat ja seinälleen kaksi suihkua. Saunan lauteet on uusittu hetki sitten ja hetivalmis-kiuas tarjoaa mahtavat löylyt. Allasosastolla on myös yksi talon kalustetuista wc:stä. Houkutteleva spa-osasto omissa kodissa! Käyttökuntoinen uima-allas on kalustettu nykyisin kuntosaliksi. Allasosastolta on käynti parvekkeelle. Upea kylpykeidas, jossa hauska illanvietto venähtää helposti pitkälle yöhön.

No niin, noustaanpa talon toisen kerroksen alimmalle tasolle. Siellä on iso ruokailuhuone ihan jokin aika sitten remontoitun kauniir ja tasokkaan keittiön vieressä. Keittiössä on tilaa kokkailla, kaappeja ja työtilaa varmasti riittävästi ja sielläkin paikka reilunkokoisell ruokapöydälle. Ylellinen marmorilattia viimeistelee upean keittiön. Keittiön vieressä on myös yksi talon neljästä makuuhuoneesta.

Ja sitten muutama askel ja ollaan noustu huipulle, talon toisen kerroksen ylimmälle tasolle. Edessä on mielettömän iso, isoin ikkunoin varustettu, talon toinen olohuone. Olohuoneen vieressä on päämakuuhuone, mahtavan iso ja omalla vaatehuoneella ja kylpyhuoneella varustettu - ja tietysti oma parveke. Toisella sivustalla on kaksi makuuhuonetta, molemmista käynti samalle isolle parvekkeelle. Näiden makuuhuoneiden vieressä on vaatehuone ja se kolmas kalustettu wc.

Laskeudutaan vielä ihan alas, alimman kerroksen alimmalle tasolla, siellä on harrastehuone, iso ikkunalla varustettu kodinhoituhuone, mielettömän iso vaatehuone sekä pannuhuone.

Talon sivustalla on kahden auton talli, jonka perällä on vielä varastotilaa.

Tässä kodissa on tilaa ja tyyliä, antiikkia ja aitoja materiaaleja ja ne tuovat tähän kauniiseen kotiin elämän tunningun.

Onko tämä kaunis talo sinun uusi kotisi? Tällä hetkellä esittelyt vain yksityisesti - varaa oma aikasi - vaikka heti!

Kiinteistön esittelyä ja myyntiä hoitaa Helena Alppi 040 591 8578, helena.alppi@openmarket.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7939391
Sijainti: [Ulvila Loukkura](#)
Loukkurantie 10, 28450
Vanha-ulvila
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 7h + k + sauna
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 250,0 m²
Kokonaispinta-ala: 280,0 m²
Rakennusvuosi: 1975
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen
mukaan.

Velaton hinta: 265 000 €
Myyntihinta: 265 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 798.83 EUR/v

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Tilojen kuvaus: | yläkerran ylimmällä tasolla iso olohuone, halli, 3 makuuhuonetta, 2 vaatehuonetta, wc, kylpyhuone ja 2 parveketta, alatasolla iso keittiö, ruokailuhuone ja makuuhuone, alimman kerroksen ylätasolla olohuone, pikkukeittiö, uima-allas, allashuone, wc, kylpyhuone, alimman kerroksen alatasolla harraste-työhuone, kodinhoituhuone ja iso vaatehuone, lisäksi 2 auton talli n. 250/280 m2. |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Kohteen kuvaus: | Olohuoneessa kaunis avotakka. Allasosaston yhteydessä minikeittiö. Talon yhteydessä kahden auton talli, joiden takana varastotilaa. |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Tehdyt remontit: | kylpyhuone remontoitu 1998, kattila ja poltin uusittu 2005, (paisuntasäiliö 2017), pintaremontti (seinät, katot, makuuhuoneiden lattiat) 2007, keittiö uusittu 2009, lämmöntalteenottojärjestelmä 2010, sauna (lauteet ja seinät) 2011, puhallusvilla 2011, räystäskourut sekä syöksytorvet 2017, kodinhoituhuone 2017 |
| Energialuokka: | E (2013) |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | öljykeskuslämmitys |
| Vesihuollon kuvaus: | kunnan |
| Viemäri: | kunnan |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: kivitalo/tiiliverhous |
| Katto: | Kattotyyppi: aumakatto aumakatto/vartti, katon reunat pellitetty 2007 |
| Keittiön kuvaus: | keittiö uusittu 2009, Puustellin kaapistot, jääkaappi, pakastin, keraaminen liesitaso, erillisuuni, liesituuletin, astianpesukone, seinillä tapetti/maali, marmorilattia |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | kylpyhuone uusittu 1998, laatoitus, lattialämmitys, 2 x suihku |
| Saunan kuvaus: | laattalattia, seinillä paneeli, ikkuna, lauteet uusittu 2011, hetivalmis-kiuas |
| Kodinhoituhuoneen kuvaus: | Kuvaus: uusittu 2017, laattalattia, tiiliseinät, ikkuna, kaapistoa, pesukoneliitäntä, kodinhoituhuoneesta käynti isoon vaatehuoneeseen |
| Olohuoneen kuvaus: | alakerran olohuoneessa hurjan iso ikkuna, kaunis avotakka, seinillä tapetti, parkettilattia, yläkerran olohuoneessa parkettilattia, seinillä tapetti |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | kaikkiaan 4 makuuhuonetta, lattioissa parketti, isoimmassa makuuhuoneessa lyhytnukkainen kokolattiamatto, seinillä tapetti, kaikista ylimmän tason makuuhuoneista käynti parvekkeelle |

Asunnon tontti

| | |
|-------------------|------------------------|
| Tontin omistus: | Oma |
| Kiinteistötunnus: | 886-414-3-293 |
| Tontin pinta-ala: | 1 140,0 m ² |
| Tontin nimi: | TONTTI N:O 7/3 |
| Kaavoitustilanne: | Asemakaava |
| Kaavoitustiedot: | Ulvilan kaupunki |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.