

3h+kt, 66,5 m², 368 400 €

Kerrostalo, Vaasa, Museokatu 7, Kirkkopuistikko 4 E11

 ETUOVI.com



Lakea®

Kohdetta myy

Katariina Heinua
Asuntomyyjä, LKV

Gsm: 0408263635

Lakea Oy, Vaasa



NYT MYYNNISSA, RAKENTAMINEN ON ALKANUT !

Upeita kaupunkikoteja meren äärellä. Olethan varannut jo omasi?

As Oy Vaasan Elektra nousee Vaasan paraatipaikalle täyttämään monta Vaasalaista unelmaa!

Historiaa henkivälle paikalle, omalle tontille, rakennetaan kaksi uutta taloa; Kirkkopuustikon puoleinen 8.kerroksinen tornitalo sekä Museokadun puoleinen 4. kerroksinen talo, joista löytyy asuntoja monenlaiseseen tarpeeseen- sekä pienempiä yksiöitä ensikodiksi t: sijoittajille että isoja asuntoja monipuolisin näkymin isommallekin perheelle. Asuntoja taloihin tulee yhteensä 34 kappaletta, kaksi liiketilaa sekä autokatos- ja hallipaikkoja.

Tornitalon ylimmistä kerroksista avautuu upeat näköalat meren suuntaan-osasta asuntoja näkymät Onkilahden suuntaan. Museokadun puoleisen talon ylimmän kerroksen asunnot ovat varustettu hulppeilla n.9,5 - 18m² lasitetuilla terasseilla.

Asuntojen tyylikkääät ja klassiset pintamateriaalit jatkavat talon arkkitehtuurin luomaa tunnelmaa ulkoa sisätiloihin. Asunnot varustetaan jäähdytysjärjestelmin, kaukolämpöön liitetyllä vesikiertoisella lattialämmityksellä sekä huoneistokohtaisella koneellisella ilmanvaihdon LTO-järjestelmällä. Taloyhtiöön tulee 10Mt medialiittymä. Huoneistot varustetaan ovipuhelimin.

Taloyhtiön erikoisuutena on pihalla sijaitseva vanha väestönsuoja, jonka sisään toteutetaan saunatilat. Väestönsuojan päälle rakennettavalta yhteisellä terassilla asukkaat pääsevät nauttimaan vanhan ajan umpikorttelin tunnelmasta. Autopaikan voit hankkia joko pihalla sijaitsevasta autokatoksesta tai maanalaisesta autohallista. Taloyhtiön kellarikerroksesta löytyy huoneistokohtaiset irtaimistovarastot ja voit myös ostaa erillisen 11,5 m² irtainvaraston.

Kun olet mukana rakennusprojektin alkuvaiheessa pääset itse valitsemaan kotisi väri- ja materiaalimaailman ammattilaisten etukätein valitsemista materiaalikokonaisuuksista.

(Huom. Kuvat ovat visualisointikuvia ja taiteilijan näkemys taloista ja asunnoista, Lakea Oy pidättää oikeuden muutoksiin).

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7939783
Sijainti: [Vaasa](#)
Museokatu 7, Kirkkopuistikko 4
E11, 65100 Vaasa
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + kt
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 66,5 m²
Kerrokset: 4/8
Rakennusvuosi: 2022 ([Uudiskohde](#))
Rakennusvaihe: Rakenteilla
Vapautuminen: Arviolta 6/2022
Vapautuu: 24.08.2022
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 368 400 €
(Myyntihinta 147 282 € +
Velkaosuus 221 118 €)
Myyntihinta: 147 282 €
Velkaosuus: 221 118 €
Neliöhinta: 5 539,85 € / m²
Yhtiövastike: 441,00 € / kk
(Hoitovastike 216,00 € / kk +
Rahoitusvastike 225,00 € / kk)
Vesimaksu: 15,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Yhtiölaina on Vaasan
Osuuspankista. Lainan
kokonaislaina-aika on 25 vuotta,
josta 2v 7kk lyhennysvapaata
sisältäen rakennusajan.
Ensimmäinen lyhennys 30.6.2023.
Laina on tasalyhenteinen. Laina on
mahdollista maksaa pois asuntojen
valmistumisen yhteydessä tai
myöhemmin asumisaikana. Laina
on sidottu 12 kk euriboriin +
marginaali 1,05%. Rakennusaikana
hallinnon luovutuskokoukseen
saakka marginaali 1,55%.
Viitekoron arvo aina vähintään
0,00%. Hinnaston mukainen 1.
asumisvuoden rahoitusvastike on
laskettu 1,22 % kokonaiskorolla.
Ennakkovesimaksu peritään
erikseen 15 EUR/hlö/kk,
tasauslaskutus kerran vuodessa.

Asumnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	<p>Pintamateriaalit: KEITTIÖ: Kalusteet ovat kalustesuunnitelman mukaan. Kaapinovat ovat kalustetoimittajan vakiopinnoitteisia ovia ja kalusterungot valkoista melamiinia. Työpöytätasot ovat suorareunaisia laminaattitasoja. Pesuallas on työtasoon upotettava. MAKUUHUONEET JA ETEISET: Kalusteet ovat kalustesuunnitelman mukaan. Kaapinovat ovat maalattuja mdf-ovia tai liukuovia kalustekuvien mukaan ja kalusterungot valkoista melamiinia. LATTIAT: Asuintilojen lattiapinnoitteena kuivissa tiloissa on laminaatti, ohutpuulattia tai parketti huoneistokohtaisen materiaalisuunnitelman mukaisesti.</p> <p>Kylpyhuoneessa sekä mahdollisessa saunassa on keraaminen laatta. SEINÄT: Sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Kylpyhuoneessa on keraaminen laatta. Keittiön kalustevalitiilassa on keraaminen laatta. Asuntojen saunoissa on saunapaneeli. KATOT: Asuinhuoneiden sisäkatot ovat pääosin ruiskutasoitettua ontelolaattaa tai maalattua kipsilevyä. Kylpyhuoneissa on sisustuspaneeli.</p>
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämmöllä toimiva vesikiertoinen lattialämmitys

Asumnon tilat ja materiaalit

Keittiön kuvaus:	Pesuallas on työtasoon upotettava. Erillinen induktioliesitaso, erillinen kalusteeseen asennettava kiertoilmauuni, astianpesukone, jääkappi-/pakastinyhdistelmä, isoimmissa asunnoissa on erilliset jääkaappi ja pakastin. Tilavaraus mikrolle.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Allaskaappi, peilikaappi, suihkuseinä sekä osassa kylpyhuoneista pyykkikaappi. Pyykinpesukoneliitäntä mahdollista pesukonetta varten.
Saunan kuvaus:	Asunnoissa E12, E14, E16 ja E18 on sauna. Taloyhtiössä on saunatilat.
Olohuoneen kuvaus:	Sisäseinät maalattu, lattiapinnat laminaatti, ohutpuulattia tai parketti huoneistokohtaisen materiaalisuunnitelman mukaisesti. Kaapinovat ovat maalattuja mdf-ovia tai liukuovia kalustesuunnitelman mukaan.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Sisäseinät maalattu, lattiapinnat laminaatti, ohutpuulattia tai parketti, huoneistokohtaisen materiaalisuunnitelman mukaisesti. Kalusteet ovat kalustesuunnitelman mukaan.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Vaasan Elektra Bostads Ab
Isännöitsijän yhteystiedot:	Lakea Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Huoneistokohtaiset irtainvarastot, tekniset tilat, pesula, ulkoiluvälivarasto, polkupyöräpaikkoja.
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	3 196,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Vaasan kaupunki kaavoitusosasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Keskustan palveluihin alle 1km. Koulut: Åbo Akademi n. 450m, Vaasan Yliopisto n.900m, VAMK n.900m, Vasa Övningskola n.300m, Lyseon Lukio n. 850m, Satamapuiston päiväkoti n.650m.

Liikenneyhteydet: Hyvät

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Lisätietolinkki 1](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.