

3h+k+kph+s+wc, 74,0 m<sup>2</sup>, 95 000 €

Kerrostalo, Raahе, Keskusta, Kauppakatu 42 B

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Harri Ylitalo  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 010 440 2609 / 040 725 4803

Asunto Björndahl Oy Ylivieska



Nyt vapautumassa ihanteikas asunto. Vaaleansävyinen valoisa kerrostalokolmio Raahen keskustassa. Pohjaratkaisu on toimiva ja viihtyisä. Kaikki keskustan palvelut lähellä. Myös merenranta lähetyillä ja hyvät ulkoilumaastot. Taloyhtiö huolellisesti hoidettu. Varaa esittely ja tule tutustumaan!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7939941
Sijainti:	<a href="#">Raahе Keskusta</a> Kauppakatu 42 B, 92100 Raahе
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph + s + wc
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	74,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	74,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1987
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	95 000 € (Myyntihinta 92 000 € + Velkaosuus 3 000 €)
Myyntihinta:	92 000 €
Velkaosuus:	3 000 €
Neliöhinta:	1 283,78 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	295,26 € / kk (Hoitovastike 240,50 € / kk + Rahoitusvastike 54,76 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Auton sähköpistoke 7EUR/kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, Vesikeskuslämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto/pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesi, liesikupu, liesituuletin,
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone jossa suihkuseinä, peili, peilikaappi, kiinteät valaisimet, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä, sähkökiuas.
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaksi makuuhuonetta

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Raahen Raatihuoneenpuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Heikki Kuru OP Koti Raahe Oy LKV Kuru Heikki
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Kuivaushuone, väestönsuoja, huoneistokohtaiset varastot
Tehdyt remontit:	2000 Piha-alueen muutostyöt ja perusvesipumppukaivon uusimis-/parannustyöt 2004 Pihalaatoituksen oikaisu 2007 Ilmastointikanavien puhdistus 2010 Tehty kuntoarvio koko kiinteistön osalta (rakennus ja tontti) 2011 Vesikaton kunnan tarkistus 2013 Kelan 1-kerroksen vesikatteen uusiminen 2013 Sähkölaitteiden määräaikaistarkastus 2013 Salaojituksen uusiminen rakennuksen pohjoispäädyn (Kelan kellarivarasto) kohdalta ja samassa yhteydessä tehty rakennuksen perusmuurin vesieristys 2013 Lämpölinjaston korjaus- ja huoltotyöt (huuhtelu, uudet termostaatit, vaimennusputket poistettu). 2014 Raja-aidat uusittu 2015 Julkisivuverhouksen uusiminen 2015 kattoturvatuotteiden uusiminen (lumiesteet, kulkusillat ja kattotikkaisiin turvavarusteet) 2017 lämmönvaihdin uusittu 2018 ilmanvaihtokanavat uusittu
Tulevat remontit:	-hallitus on kirjannut että pyritään tekemään varojen mukaan vuosittain tarvittavia korjaus-/huoltotöitä
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Tontin koko:	2 148,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Raahen kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kaikki palvelut lähellä. Koulut: 500m
Liikenneyhteydet:	Hyvät

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: 18

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.