

3h+k+s+vh, 69,0 m², 98 000 €

Kerrostalo, Kajaani, Keskusta, Kalliokatu 5 B

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kari Korhonen
KTM, LKV, KLT, AIT

Gsm: 044 5639 633

Korhonen Oy Tili- ja
Kiinteistötoimisto

“ Viihtyisä läpitalon kolmio idyllisellä Yläkaupungin alueella hissitalossa. Huoneistoa on uudistettu vuonna 2020 hyvällä maulla, mm. lattiat on uusittu tyylikkääksi leveäksi vinyylilankuksi ja seinät maalattu. Asumismukavuutta lisäävät oma sauna sekä lähes koko huoneiston levyinen viihtyisä lasitettu oleskeluparveke, joka avautuu pihan suuntaan.

Toimiva ja ajaton keittiö on kauniin vaalean sävyinen. Keittiökaappien ovet on uusittu remontin yhteydessä 2020 ja keittiössä on myös uudehkot kodinkoneet, joita ei ole käytetty. Asunnossa on runsaasti säilytystilaa, mm. oma vaatehuone.

Asunto sijaitsee hyvällä paikalla palveluiden läheisyydessä. Lähikauppaan on matkaa vain 200 metriä ja lähistöltä löytyy myös esimerkiksi päiväkotia, koulut, urheilukenttä ja keilahalli. Keskustaan on matkaa n. 500 metriä.

Mahdollisuus ostaa lämmin autohalli, 17 m², erillisillä osakkeilla hintaan 15.500 EUR.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7939987	Velaton hinta:	98 000 €
Sijainti:	Kajaani Keskusta Kalliokatu 5 B, 87100 Kajaani	Myyntihinta:	98 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 420,29 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	317,40 € / kk (Hoitovastike 317,40 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s + vh	Vesimaksu:	23,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	69,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	69,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	1/4		
Rakennusvuosi:	1980		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Mahdollisuus ostaa lämmin autotalli nro 20, 17 m ² , osakkeet nrot 906-922, hinta 15.500 EUR.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kauko/vesikeskus

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni, tiiliverhous
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto tasa/huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin (v. 2018 käyttämätön), keraaminenliesi (v. 2018 käyttämätön), liesituuletin/hormi/suodatin (v. 2020 aktiivihiihisuodatin), astianpesukone (v. 2018 käyttämätön), lattia-/seinä- ja kattopinnoitteet: seinät maalattu v. 2020, lattiassa vinyylilankku v. 2020, komeroiden ovet ja laatikostot uusittu 2020.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku/suihkukaappi/-seinä, peili, pesukoneliitäntä - v. 2006 lattialämmitys ja laatoitus. - lattia-/seinä- ja kattopinnoitteet: elementti rakenteinen, lattia laatoitettu v. 2006.
Saunan kuvaus:	Lattia-/seinä- ja kattopinnoitteet: paneeli seinät, lattia laatoitettu v. 2006.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia-/seinä- ja kattopinnoitteet: seinät maalattu v. 2020, lattiassa vinyylilankku v. 2020.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia-/seinä- ja kattopinnoitteet: Makuuhuone 1: seinät maalattu v. 2020, lattiassa vinyylilankku v. 2020. Makuuhuone 2: seinät maalattu v. 2020, lattiassa vinyylilankku v. 2020.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kajaanin Kalliokatu 5</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kukka Koiso-Kanttila Korhonen Oy Tili- ja kiinteistötoimisto
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Talopesula, käyttömaksu: 2,50 EUR/käyttökerta, mattojen pesu 3,00 EUR/h. Väestösuoja. Kuivaushuone. Muuta: Taloyhtiössä käytössä: mankeli, kellari, kylmäkellarikomero - Säilytystilat: Urheiluvälinevarasto.
Tehdyt remontit:	Isännöitsijäntodistus, hallituksen kunnossapitoselvitys: 1996 katon vesieristyksen uusinta, 1997 lukot ja Koivukoskenkadun puoleiset ulko-ovet uusittu, 2002 parvekkeiden betoniosien kunnostus ja maalaus, 2003 antenniverkon saneeraus, 2006 kylpyhuoneiden saneeraus, 2008 IV-puhdistus, Koivukoskenkadun puoleinen piha muotoiltu ja sadevesiviemäröinti, 2011 lämmönsiirtimen vaihto, 2012 autotallien ovet ja parkkipaikan puoleiset ulko-ovet, sokkelin maalaukset ja väliaita naapurin kanssa, 2014 jätekatoksen rakentaminen, huippumurin moottorin uusiminen, 2015 katon kuntotarkastus, 2018 kaksioiden saunojen korvausilmavent-tiilien uusiminen, IV-puhdistus, 2018-2019 julkisivusuunnitelmat, 2019 lukoston uusiminen ja koodilukot.
Tulevat remontit:	kunnossapitotarve seuraavien 5 vuoden aikana:

julkisivukorjaussuunitelman (2019) mukaiset toimenpiteet, postiluukkujen uusiminen, katon kunnostus, pesutuvan lattian kunnostus, parvekeremontin yhteydessä, patteriventtiilien uusiminen tarvittaessa. Huoneistossa A2 ilmennyt vesivahinko lokakuussa 2019. Vahingon lopulliset kustannukset vakuutuskorvausten jälkeen eivät tiedossa 8.5.2020.

Energialuokka: F (2013)
Tontin koko: 1 227,0 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Kauppa 0,2 km, keskustaan noin 0,5 km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Talleja 4, autopaikkoja 18
Näkymät: piha / kaakko

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.