

4h/r+k+s/b, 125,0 m<sup>2</sup>, 166 000 €

Rivitalo, Mustasaari, SEPÄNKYLÄ, Bölentie 10 A7

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Ann-Sofi Renvaktar  
Kiinteistönvälittäjä LKV,  
oikeust.yo. / Fastighetsmäklare  
AFM, juris.stud.

Gsm: 050 4656561

Asunto Björndahl Oy Vaasa

“ Tyylikäs ja tilava rivitaloasunto kahdessa kerroksessa Bölevägenillä Sepänkylässä. Asunnossa makuuhuoneita 3 kpl, valtava olohuone, keittiö, eteinen, kylpyhuone saunalla sekä lisäksi erillinen pikku wc, eli asunto sopii todella hyvin isommalle perheelle. Vihreällä takapihalla lapset voivat leikkiä samaan aikaan kun vanhemmat nauttivat kahvista terassilla. Sepänkylän kaikki palvelut ja koulut ovat lähellä ja Kivihaka on vain 1.5 kilometrin päästä. Ota yhteyttä, jos paikka kiinnostaa, niin mennään yhdessä katsomaan!//

Snygg och rymlig radhuslägenhet i två våningar på Bölevägen i Smedsby. Denna lägenhet passar utmärkt för en familj då den består av fyra rum och kök, två wc samt bastu, här finns således gott om plats. På den gröna bakgården kan barnen springa och leka medans föräldrarna avnjuter kaffet på terrassen. Smedsby's all service samt skolor finns nära och till Stenhaga är det endast 1.5 km. Låter detta som en lägenhet för er så tag kontakt så kommer vi överens om en personlig visning!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7940015	Velaton hinta:	166 000 €
Sijainti:	<a href="#">Mustasaari Sepänkylä</a> Bölentie 10 A7, 65610 Mustasaari	(Myyntihinta 153 195,95 € + Velkaosuus 12 804,05 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	153 195,95 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	12 804,05 €
Huoneistoselitelmä:	4h / r + k + s / b	Neliöhinta:	1 328 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	325,00 € / kk (Hoitovastike 325,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	125,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	125,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/1		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Seinät: tapetit, maalattu, kaakkeli / Tapeter, målade, kakel Lattiat: Matto, kaakkeli / Matta, klinkers Säilytystilat: Vaatekaappit, varasto / Garderober, förråd Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 14 päivää
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä/God
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/Trä
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto/Pelikate
Keittiön kuvaus:	jääkaappi/pakastin, tiskikone, liesi, liesituuletin, kaappit/ kylskåp/Frys, diskmaskin, spis, spisfläkt, skåp
Kylpyhuoneen kuvaus:	lattia lämmitys, pesukoneliitäntä, kaapistoja, sauna. Lisäksi erillinen pikku wc asunnossa./ Golvvarme, uttag för tvättmaskin, skåp, dusch, bastu, dessutom en till mindre wc finns
Saunan kuvaus:	Asunnossa on sauna/ Det finns bastu i lägenheten

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Liisantie 10</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mari Stagnäs
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Ulkovälinevarasto, muu säilytys
Tehdyt remontit:	1985,1995 Katon korjaus 1995 Sadevesikaivot 1994,1999 Lämpölinjat 2005-2006 Vesiputkien uusiminen 2007 Kaukolämpöön siirtyminen 2008 Lukostojen uusiminen 2011 Pihakäytävien kunnostus ja as 9 lattian korjaaminen 2012 Vesikourujen ja syöksytörvien uusiminen 2013 Ikkunoiden, parvekeovien ja ulko-ovien uusiminen 2015 Postilaatikojen uusiminen 2019 Ilmastoinnin nuohous 2019 Päätykolmioiden huoltomaalaus
Tulevat remontit:	Sade- ja salaojajärjestelmän tutkimus ja kunnostus 2019 A-talon lippojen ja sokkeleiden korjaus 2020 Autotallit 2023
Energialuokka:	E (2013) Energiatodistus perustuu lakiin rakennuksen energiatodistuksesta (50/2013)
Tontin koko:	6 650,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	22 autopaikkoja/ 22 bilplatser
-----------------	--------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.