

2h,k,kph + terassi, 60,0 m², 46 500 €

Kerrostalo, Pori, Pormestarinluoto, Keulantie 10 A

 ETUOVI.com




KIINTEISTÖPORI

Kohdetta myy

Christer Vuorisalo
LKV,LVV, Julkinen
kaupanvahvistaja

Gsm: 050-547 2264

Kiinteistöpori Oy Airi Vuorisalo
LKV



Läpitalon kaksio omalla terassilla kauniista Pormestarinluodon alueelta. Vaaleat laminaattilattiat. Ei portaita. Hintaan sisältyy uusitut ikkunat ja parvekeovet. .

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7940331
Sijainti: [Pori Pormestarinluoto](#)
Keulantie 10 A, 28190 Pori
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h , k , kph + terassi
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 60,0 m²
Kokonaispinta-ala: 60,0 m²
Kerrokset: 1/3
Rakennusvuosi: 1977
Vapautuminen: Vuokrattu

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 46 500 €
(Myyntihinta 42 431,08 € +
Velkaosuus 4 068,92 €)
Myyntihinta: 42 431,08 €
Velkaosuus: 4 068,92 €
Neliöhinta: 775 € / m²
Yhtiövastike: 259,80 € / kk
(Hoitovastike 213,00 € / kk +
Rahoitusvastike 46,80 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto / peltikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, sähköliesi, astianpesukone ja kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Peili, suihku, pk-liitäntä.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Keulantie 10</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pasi Huhtala Länsi-Suomen Op-Isännöinti Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: pesutupa, kuivaushuone, ulk.välinevarasto
Tehdyt remontit:	2007 uusittu tonttivesijohto, 2010 porraskäytävien maalaus, 2014 käyttövesiputkien uusiminen katutasen kerroksessa, 2016 porraskäytävien ulko-ovien uusiminen, 2017 leikkikentän uusiminen, 2017 hulevesijärjestelmä pihanpuoleiselle talon osuudelle, 2017 huippuimurien uusiminen, 2017 ilmanvaihtokanavien nuohous, 2018 ikkunoiden ja patio- ja parvekeovien uusiminen sekä parvekeseinän ja porrassenän eristys/julkisivupellitys
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys: Julkisivut: parveke-elementtien saumauksia, korjausmaalauksia, ulkoportaiden uusiminen Huoneistojen märkätiloja korjataan tarpeen mukaan
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	7 947,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikkoja 26
-----------------	-----------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.