

3h,k,kh,vh,kodinhoitotila, parveke, 86,5 m², 119 000 €

Kerrostalo, Hämeenlinna, Katinen, Idänpääntie 5 A



Kohdetta myy

Kari Markkanen
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV, IAT,
Osakas

Gsm: 040 456 0554

Autiotalot LKV

“ Siistikuntoinen, erittäin avarilla huoneilla varustettu kolmio luonnonläheisellä paikalla Katisissa. Päätyhuoneisto sijaitsee toisessa kerroksessa, vain yhdet portaat noustavana, lasitettu parveke vihreälle sisäpihalle, Katumajärvi kadun toisella puolella. Taloyhtiössä tehty isoja saneerauksia, mm.käyttövesiputket ja ikkunat uusittu, maalämpöön siirretty 2018. Edullinen hoitovastike! Sovi oma esittelyaika!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7940346	Velaton hinta:	119 000 €
Sijainti:	Hämeenlinna Katinen Idänpääntie 5 A, 13210 Hämeenlinna		(Myyntihinta 96 802,65 € + Velkaosuus 22 197,35 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	96 802,65 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	22 197,35 €
Huoneistoselitelämä:	3h , k , kh , vh , kodinhoitotila , parveke	Neliöhinta:	1 375,72 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	502,74 € / kk (Hoitovastike 319,20 € / kk + Rahoitusvastike 183,54 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	86,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Autopaikka 5/10 e/kk, autotalli 44 e/kk, sauna 4/8 e/kk, kylmiön käyttömaksu 30 e/v
Kokonaispinta-ala:	86,5 m ²		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1970		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: ei
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili/betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasa/huopakate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, induktioliesi (2014), liesituuletin, astianpesukone (2019), lattia laattaa
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuoneessa suihku, wc-istuin. Lattia ja seinät laatoitettu. Ikkuna.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoitotila tehty erillisestä wc:stä.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia parkettia, seinät maalattu. Olohuoneessa ikkuna talon päätyyn ja käynti parvekkeelle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaksi todella tilavaa makuuhuonetta. Lattiat parkettia, seinät maalattu.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hämeenlinnan Sotaveteraanitalo</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pertti Partanen Reim Hämeenlinna Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Kylmäsäilytys (raput A,B C), pesutupa, mankeli, kerhoh,ulk.välinevar, huon.koht.var. Muuta: Taloyhtiössä ei ole päästy pitämään kevään 2020 yhtiökokousta. Maalämpöön siirtyminen rahoitettiin hoitolainalla (on mukana hoitovastikkeessa). Yhtiökokoukselle on vuoden 2020 talousarviossa ehdotettu hoitovastikkeen hinnan pientä laskua. 1.1.1999 alkaen tontin vuokran perintä. Tontin vuosivuokran perintään on erityissopimus (veteraanien omistamien/asumien huoneistojen lukumäärä vaikuttaa vuosivuokraan alentavasti).
Tehdyt remontit:	mm. julkisivujen kunnostus -04 sekä tontin vesi- ja viemäriiliittymä uusittu. Antenniverkko digisaneerattu -06. Ikkunat ja parvekeovet -08. Kuntoarvio -09. Patteriventtiilit -09, ilmahormisto puhdistettu ja perussäädetty -09. kylmiön (ABC)saneeraus-13. DEF talon saunan saneeraus (kahdeksi saunaksi)-14, ABC sauna ei käytössä, märkätilojen kuntokartoitus-15. viemäriverkosto saneerattu sisäpuolisesti -16, maalämmön rakentaminen -18, käyttövesiverkon saneeraus -18, ilmahormiston puhdistus ja säätö -18
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarve 2019-2024: huopakate -21 (katon kuntokartoitus. aikataulu, korjaustapa), huoltokorjauksia.
Energialuokka:	Yhtiön lämmitysmuoto on vaihdettu maalämpöön, ja ajantasalla olevaa energiatositusta ei ole tällä hetkellä.
Tontin koko:	8 281,3 m ²
Tontin omistus:	Vuokra

Kaavoitustiedot: Hml kaupunki p. 03 6211
Tontin vuokra: 9 900,00 € / vuosi
Tontin vuokra-aika päättyy: 31.12.2029

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Kutalan päiväkoti alle km, Ortelan koulu n. 1,2 km ja Tuomelan koulu n. 2 km

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotallit 11 kpl, pistokepaikkoja 28 kpl
Näkymät: Läpitalon päätyhuoneisto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.