

2h+k+ph, 48,5 m², 29 000 €

Luhtitalo, Oulainen, Haaranmäki, Ravikatu 10 J

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sanna Palosaari
Myyntineuvottelija

Gsm: 0407604618

Pohjanmaan Asuntolandia Oy



Nyt Oulaisissa edullisesti Luhtitalon alakerrasta kaksio!

Huoneistossa remontoitu vuonna 2015 seinät, lattiat ja keittiö. Talo kaukolämmössä. Sähköpistokepaikka autolle. Kohde myös mahdollista vuokrata, 395EUR/kk+vesiennakko 7EUR/hlö/kk, sekä sähkö kulutuksen mukaan.

Tule tutustumaan!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7940570	Velaton hinta:	29 000 €
Sijainti:	Oulainen Haaranmäki Ravikatu 10 J, 86300 Oulainen	Myyntihinta:	29 000 €
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	597,94 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	198,25 € / kk (Hoitovastike 174,00 € / kk + Rahoitusvastike 24,25 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h + k + ph	Vesimaksu:	7,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Kaksio	Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 2 % kauppahinnasta (ei ensiasunnon ostajalle)
Asuintilojen pinta-ala:	48,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	48,5 m ²		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1/2		
Rakennusvuosi:	1989		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu/tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Varusteena kaapistot, sähköliesi, liesituuletin, jääkaappipakastin. Lattiassa laminaatti, seinissä maali. Remontoitu n. 2015.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Ph/wc: Lattiassa muovi, seinissä laatta. Pk-liitäntä.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiassa laminaatti, seinissä maali. Olohuoneesta käynti terassille.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiassa laminaatti, seinissä maali.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Oulaisten Mäntypuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Päivi Yppäriä OP Koti Pohjanmaa Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Talopesula, urheiluvälinevarasto
Tehdyt remontit:	Vesikourujen uusiminen 2002, Lämmönjakopumppu uusittu 2002, Paisunta-astia uusittu 2010, varastojen huopakatot uusittu 2010, Lämmönvaihdin uusittu 2011, ABC-talon katon uusiminen 2013, ulko-ovien ja terassin ovien uusiminen 2013, salaojat, sadevesien johtaminen 2014, valaistuksen lisääminen parkkipaikalle 2014, ABC-talon Luhtikäytävien korjaus 2016
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	12 118,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Oulaisten kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.