

7-8h, k, ph/s, 2*wc, autotalli, 170,0 m², 167 000 €

Omakotitalo, Pori, Pihlava, Peräholmantie 20



Kohdetta myy

Leena Weckström
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 050-3422892

Kiinteistöpori Oy Airi Vuorisalo
LKV



Päätyvän (lue: rauhallisen) tien miltei päässä on iso talo myytävänä!

Porin Pihlavassa, tarkkaan ottaen Rieskalassa, myydään nyt taloa, jossa on tilaa. Makuuhuoneita on laskutavasta riippuen 6-7!

Tarvittaessa makuuhuoneet voivat toimia myös kirjastohuoneena, työhuoneena, tv-huoneena, askarteluhuoneena, riippuen tarpeesta..

Keittiö on iso, kaappitilaa on hyvin, kodinkoneet ovat uusittuja ja kaapisto on koivupuuta.

Remontteja on tehty hurjasti ja viimeisimpänä, muttei todellakaan vähäisimpänä on laitettu talon ympärille salaojat, sadevesijärjestelmä ja patolevyt!

Puutarha on upea talon ympärillä.. löytyy istutuksia, marjoja, pieni ryytimaa ja pulputtava suihkulähdekin!

Ja lapsukaisille on lyhyt ja turvallinen koulumatka!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7940597
Sijainti: [Pori Pihlava](#)
Peräholmantie 20, 28800 Pori
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 7 - 8h , k , ph / s , 2*wc , autotalli
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 170,0 m²
Kokonaispinta-ala: 233,0 m²
Rakennusvuosi: 1970
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 167 000 €
Myyntihinta: 167 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 330.00 EUR/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	6-7 makuuhuonetta, olohuone, keittiö, pesuhuone/sauna, khh, 2*wc, 2*vh, 2*autotalli
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Keittiö uusittu 1999, katto uusittu 2007, ikkunat uusittu 2012, lämmitysputket ja käyttövesiputket uusittu 2013, Thermian sähkökattilan releet ja vastukset uusittu 2013, katto maalattu 2016, pesuhuone ja sauna uusittu 2017 (saunan seinäpaneelit vanhat), lukot uusittu 2017, salaojat, sadevesijärjestelmät ja patolevyt tehty 2018
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu / puu- ja mineriittiverhous
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Aumakatto / peltikate
Keittiön kuvaus:	Koivupuiset A'la Carten kaapistot (vuodelta 1999), korkea jääkaappi (2019), korkea pakastinkaappi (1999), induktioliesitaso (2018), erillisuuni pyrolyysitoiminnolla (2018), liesituuletin (2019) ja hyllypaikka mikroaaltouunille
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia ja seinät laatoitettu, 2 suihkua
Saunan kuvaus:	Lattia laatoitettu, seinissä paneelia. Lauteet ja sähkölämmiteinen kiuas. Mahdollisuus myös puulämmitteiseen kiukaaseen
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Pesukoneliitäntä, ovi ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattia parkettia, seinissä maalia ja tapettia
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiat laminaattia, seinissä maalia ja tapettia

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	609-417-1-593
Tontin pinta-ala:	1 981,0 m ²
Tontin nimi:	Tila41
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Porin kaupunki p. 02-621 1100

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Pihlavan "keskustaan" 1,7 km, Porin kauppatorille 14,5 km. Koulut: Meri-Porin yhtenäiskoulu 800 m
Liikenneyhteydet:	Bussiyhteydet ovat hyvät Pihlavasta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.