

3h+kt+s, 64,5 m<sup>2</sup>, 232 080 €

Kerrostalo, Oulu, Toppilansalmi, Höyrymyllytie 6 A1

 ETUOVI.com



**SRV**

**Kohdetta myy**

Hannaleena Tervaoja  
Myyntipäällikkö

Gsm: +358 4053 638 17

SRV Rakennus Oy, Oulu



Satamarannan Jahti on nyt ennakkomarkkinoinnissa!

Toppilansalmen Kraana kortteli täydentyy Satamarannan Jahti yhtiöllä. Korttelissa sijaitsee jo valmiit asunto-osakeyhtiöt Satamarannan Ruori ja alueen maamerkki Masto.

Osa talosta rakentuu aivan Toppilansalmen rantaan ja osasta huoneistoista saa kauniit suistonäkymät. Tunnelmallinen rantabulevardi, puistomainen piha-alue, ja upea kaunis asuinympäristö takaavat rentouttavaa asumista parhaimmillaan. Alueen palveluihin kuuluu mm. päiväkotia, supermarket, kampaamo ja ruokaravintoloita. Kävelymatkan päästä löydät keskustan, Tuiran ja Hietasaaren palvelut.

Jahti yhtiöön rakentuu 53 huoneistoa. Huoneistokoot vaihtelevat yksiöistä aina neliöihin saakka.

Ankkuroi itsesi Satamarantaan!

Ennakkovaraajana voit valita sinulle sopivimman maksutavan.

Tässä kohteessa on kaksi erilaista vaihtoehtoa maksaa kauppahinta.

Voit valita vaihtoehdon, jossa on yhtiölaina tai vaihtoehdon, johon ei oteta yhtiölainaa. Jos valitsen vaihtoehdon jossa ei ole yhtiölainaa, huoneiston hinta on -4% edullisempi. Katso hinnasto tai kysy lisää asuntomyyjältäsi.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7940801  
Sijainti: [Oulu Toppilansalmi](#)  
Höyrymyllyntie 6 A1, 90520 Oulu  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + kt + s  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 64,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/4  
Rakennusvuosi: 2022 ([Uudiskohde](#))  
Rakennusvaihe: Ennakkomarkkinoinnissa  
Vapautuminen: Arviolta 1/2022  
Vapautuu: 31.01.2022  
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 232 080 €  
(Myyntihinta 74 076 € +  
Velkaosuus 158 004 €)  
Myyntihinta: 74 076 €  
Velkaosuus: 158 004 €  
Neliöhinta: 3 598,14 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 479,81 € / kk  
(Hoitovastike 238,65 € / kk +  
Rahoitusvastike 241,16 € / kk)  
Vesimaksu: 18,00 € / hlö / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Keittiön kuvaus:	Kalusteet ja kodinkoneet valinnan mukaan
Saunan kuvaus:	Osassa asunnoissa on oma sauna

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Satamarannan Jahti, Oulu</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Oulun kaupungin kaupunkisuunnittelu

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kauppa 500 m, Nallikari 1,4 km, Kaupunginteatteri 2,5 km, Keskusta 2,9 km, Yliopisto 3 km. Koulut: 700 m
Liikenneyhteydet:	Moottoritie 1,8 km

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autohalli
-----------------	-----------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.