

4h+kt+s+wc, 88,5 m², 351 290 €

Kerrostalo, Oulu, Toppilansalmi, Höyrymyllyntie 6 B49

 ETUOVI.com



SRV

Kohdetta myy

Hannaleena Tervaoja
Myyntipäällikkö

Gsm: +358 4053 638 17

SRV Rakennus Oy, Oulu



Satamarannan Jahti on nyt ennakkomarkkinoinnissa!

Toppilansalmen Kraana kortteli täydentyy Satamarannan Jahti yhtiöllä. Korttelissa sijaitsee jo valmiit asunto-osakeyhtiöt Satamarannan Ruori ja alueen maamerkki Masto.

Osa talosta rakentuu aivan Toppilansalmen rantaan ja osasta huoneistoista saa kauniit suistonäkymät. Tunnelmallinen rantabulevardi, puistomainen piha-alue, ja upea kaunis asuinympäristö takaavat rentouttavaa asumista parhaimmillaan. Alueen palveluihin kuuluu mm. päiväkotia, supermarket, kampaamo ja ruokaravintoloita. Kävelymatkan päästä löydät keskustan, Tuiran ja Hietasaaren palvelut.

Jahti yhtiöön rakentuu 53 huoneistoa. Huoneistokoot vaihtelevat yksiöistä aina neliöihin saakka.

Ankkuroi itsesi Satamarantaan!

Ennakkovaraajana voit valita sinulle sopivimman maksutavan.

Tässä kohteessa on kaksi erilaista vaihtoehtoa maksaa kauppahinta.

Voit valita vaihtoehdon, jossa on yhtiölaina tai vaihtoehdon, johon ei oteta yhtiölainaa. Jos valitsen vaihtoehdon jossa ei ole yhtiölainaa, huoneiston hinta on -4% edullisempi. Katso hinnasto tai kysy lisää asuntomyyjältäsi.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|--|
| Kohdenumero: | 7941050 | Velaton hinta: | 351 290 € |
| Sijainti: | Oulu Toppilansalmi Höyrymyllyntie 6 B49, 90520 Oulu | | (Myyntihinta 112 118 € + Velkaosuus 239 172 €) |
| Tyyppi: | Kerrostalo (Huoneisto) | Myyntihinta: | 112 118 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 239 172 € |
| Huoneistoselitelmä: | 4h + kt + s + wc | Neliöhinta: | 3 969,38 € / m ² |
| Huoneita: | 4 huonetta | Yhtiövastike: | 692,50 € / kk (Hoitovastike 327,45 € / kk + Rahoitusvastike 365,05 € / kk) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 88,5 m ² | Vesimaksu: | 18,00 € / hlö / kk |
| Kerrokset: | 3/4 | | |
| Rakennusvuosi: | 2022 (Uudiskohde) | | |
| Rakennusvaihe: | Ennakkomarkkinoinnissa | | |
| Vapautuminen: | Arviolta 1/2022 Vapautuu: 31.01.2022 | | |
| Varaustilanne: | Varattu | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Parvekkeen kuvaus: | Parveketyyppi: lasitettu |
| Hissi: | Taloyhtiössä on hissi |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Betoni |
| Keittiön kuvaus: | Kalusteet ja kodinkoneet valinnan mukaan |
| Saunan kuvaus: | Osassa asunnoissa on oma sauna |

Taloyhtiö

| | |
|---------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | Asunto Oy Satamarannan Jahti, Oulu |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Hissi |
| Energialuokka: | Ei energiatodistusta |
| Tontin omistus: | Vuokra |
| Kaavoitustiedot: | Oulun kaupungin kaupunkisuunnittelu |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-------------------|--|
| Palvelut: | Kauppa 500 m, Nallikari 1,4 km, Kaupunginteatteri 2,5 km, Keskusta 2,9 km, Yliopisto 3 km. Koulut: 700 m |
| Liikenneyhteydet: | Moottoritie 1,8 km |

Muut lisätiedot

| | |
|-----------------|-----------|
| Auton säilytys: | Autohalli |
|-----------------|-----------|

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.