

2mh,k,oh,et,wc,khh/ph,s/ yläkerta  
aulatila,mh,wc,vh,ullakkotila, 175,0 m<sup>2</sup>, 158 000 €  
Paritalo, Pomarkku, Pomarkku, Postinrannantie 3A



#### Kohdetta myy

Arja Valo  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, Julkinen  
kaupanvahvistaja

Gsm: 044 341 8225

Asuntokeskus Kotipaja Oy LKV



Keskellä kylää hyväkuntoinen paritalo, lisäksi kahden auton tallirakennus. Asuintilat kahdessa tasossa. Avara ja toimiva pohjaratkaisu. Edulliset asumiskustannukset, kaikki palvelut lähietäisyydellä. Myös vaihto osakkeeseen/omakotitaloon Porissa. Sovi oma esittelysi! Arja Valo 044 341 8225

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7941099	Velaton hinta:	158 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pomarkku</a> Pomarkku Postinrannantie 3a, 29630 Pomarkku	Myyntihinta:	158 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 337.44 EUR/v sähkönkulutus n.15.000kw/v ja puita 5m3
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistosiselelmä:	2mh , k , oh , et , wc , khh / ph , s / yläkerta aulatila , mh , wc , vh , ullakkotila		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	175,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	200,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	2006		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	keittiö, olohuone, eteinen, 2mh, wc, khh/ph, s/yläkerta aulatila, mh, wc, vh, ullakotila/ 2 autontalli/varasto(kylmä)
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Varaava leivinuunitakka ja ilmalämpöpumppu
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	A (2013) Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Alakerrassa varaava lattialämmitys (yö)sähköllä, yläkerrassa patterit
Vesihuollon kuvaus:	kunnan
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	jääkaappi/pakastin, erillisuuni ja induktioliesitaso, astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitus kauttaaltaan, lattialämmitys, pk-liitäntä
Saunan kuvaus:	Laattalattia, seinässä paneli
Olohuoneen kuvaus:	Laminaatti ja tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaattilattiat, seinissä tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	608-406-57-18
Tontin pinta-ala:	1 417,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Koskela
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	kaikki käytetty
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Pomarkun kunta

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Pomarkun keskustan palvelut n.1km. Koulut: Alle 1km
-----------	-----------------------------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.