

4 h, rh, k, pesuhuone, khh, wc, aula ja alkovi, 106,0 m²,
83 000 €



Omakotitalo, Virolahti, Virojoki, Välitie 25



Kohdetta myy

Erkki Peltola
Kiinteistönvälittäjä LKV, yrittäjä

Gsm: 0400 879 513

Kiinteistönvälitys Erkki Peltola Oy
LKV

“ Tilava ja viime vuosina laajasti remontoitu omakotitalo Virojoen kuntataajamassa lähellä palveluja. Asuintilat ovat kahdessa kerroksessa, huoneistoala noin 106 m². Asuinrakennuksen lisäksi ulkorakennus, jossa lämpöeristetty autotalli/versta, sauna, varasto ja lämmönjakohuone. Reilunkokoinen tontti. Tiedustelut ja esittelypyynnöt: Erkki Peltola puh. 0400 879 513, erkki.peltola@huoneistomedia.fi

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7941138
Sijainti: [Virolahti Virojoki](#)
Välitie 25, 49900 Virolahti
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistosiselelmä: 4 h , rh , k , pesuhuone , khh , wc ,
aula ja alkovi
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 106,0 m²
Kokonaispinta-ala: 120,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu
Rakennusvuosi: 1948
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen
mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 83 000 €
Myyntihinta: 83 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 140.00 EUR/v
varainsiirtovero, ellei ensiasunto,
kaupanvahvistuspalkkio

Asunnon lisätiedot

Tilojen kuvaus:	asuinrakennuksen asuinala noin 106 m ² , kerrosala noin 120 m ² , ulkorakennuksen kerrosala noin 45 m ² , tontti 3130 m ²
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	2012-2013 saneerattu keittiö, ruokailuhuone, khh, suihku, sauna ja wc (purettu kaikki vanha pois, lattiat valettu, viemärit, vesijohdot ja sähköt uusittu, lämmitysmuoto vaihdettu vesikiertoiseen lattialämmitykseen), alakerran makuuhuoneen, olohuoneen ja eteisen lattiat uusittu ja seinäpinnat maalattu/tapetoitu, yläkertaan rakennettu wc-varaus (vesi ja viemäri), uusittu lämmityskeskustekniikka 2014-2015 ulkovaari uusittu ja osin huoltomaalattu, peltikatot huoltomaalattu, varaava takka/leivinuuni rakennettu, salaojitus ja sadevesijärjestelmä tehty rakennusten ympärille 2016 yläkerran makuuhuone pintaremontoitu ja uusittu sähköt 2017 ulkorakennukseen rakennettu lämmin autotalli/verstas 2018 ulkosauna remontoitu (lattiat maalattu, saunatilaan rakennettu suihku)
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Energiatodistustilain tarkoittamaa energiatodistusta ei ole laadittu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesikeskus (öljy), puu, sähkö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/pelti
Keittiön kuvaus:	kaapistot, jääkaappi/pakastinkaappi, liesi, liesituuletin, astianpesukone, puulämmitteinen liesi
Saunan kuvaus:	asuinrakennuksessa saunavaraus, ulkorakennuksessa sauna

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	935-431-2-192
Tontin pinta-ala:	3 130,0 m ²
Tontin nimi:	Mattila
Rasitteet:	Osuuksia yhteisiin maa- ja vesialueisiin
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	e= 0.40
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Virolahden kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Virojoen kuntataajaman peruspalvelut, terveyskeskus ja kunnanvirasto lähellä. Koulut: päiväkoti, alakoulu, yläkoulu ja lukio lähellä
Liikenneyhteydet:	kohtuulliset linja-autoyhteydet

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.