

1h+kt, 32,0 m², 119 900 €

Kerrostalo, Kangasala, Vatiala, Junatie 36 A4

 ETUOVI.com



 MASTER KODIT

Kohdetta myy

Annamaria Helander

Myyntipäällikkö, LKV, LVV, KiAT

Gsm: 0400 199 676

Master Kodit Oy



Asunto Oy Kangasalan Veturi valmistuu loistavalle sijainnille noin kymmenen kilometrin ajomatkan päähän Tampereen keskustasta keväällä 2022. Kohteesta on monipuoliset kulkuyhteydet myös lähellä sijaitseviin palveluihin, sillä Kangasalan tielle ja bussipysäkillä on matkaa vain kivenheiton verran.

Rivitalon ja neljäkerroksisen kerrostalon kokonaisuus muodostaa viihtyisän piha-alueen, jossa on tilaa niin autoille kuin polkupyörillekin. Kohteen 29 asunnosta on varaa valita itselle sopivin, sillä asuntoja on aina näppäristä yksiöistä kolme makuuhuonetta sisältäviin perheasuntoihin.

Tässä kohteessa toteutuu laadukas ja nykyaikainen asuminen luonnon helmassa, palveluiden äärellä. Kaukolämpö takaa tasaisen lämmöntuoton ja vesikiertoinen lattialämmitys lämmittää mukavasti varpaita talvellakin. Modernit tilaratkaisut ja nykyaikaiset kodinkoneet tuovat omaan kotiin luksusta. Rentoutuminen lähimetsän lenkkipoluilla palauttaa päivän askareiden jälkeen.

Aamulla töihin mennessään on nopeaa ja vaivatonta viedä lapset noin 700 metrin päässä sijaitsevaan päiväkotiin. Ala- ja yläkoululaisilla puolestaan on lyhyt, noin kilometrin mittainen, koulumatka kävellen tai pyöräillen. Lisäksi arkeen tuo sujuvuutta ja helppoutta oma lähikauppa Sale, noin kilometrin päässä sijaitsevat isommat kaupat kuten Prisma, Hong Kong ja Jysk, sekä 500 metrin päässä sijaitseva Vatialan terveysasema.

Alueella on harrastusmahdollisuuksia jokaiselle. Urheiluseurat, ratsastuskoulut, jäähalli ja uimahalli tarjoavat liikkujalle iloa. Liikunnan lisäksi upeita harrastusmahdollisuuksia musiikista käsitöihin ja vieraisiin kieliin tarjoaa mm. Kansalaisopisto.

Tämä ainutlaatuinen, upea kohde on nyt sinunkin saatavillasi. Tartu siis tilaisuuteen ja varaa omasi!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7941348	Velaton hinta:	119 900 €
Sijainti:	Kangasala Vatiala Junatie 36 A4, 36240 Kangasala		(Myyntihinta 56 220 € + Velkaosuus 63 680 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	56 220 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	63 680 €
Huoneistoselitelmä:	1h + kt	Neliöhinta:	3 746,88 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	152,00 € / kk (Hoitovastike 112,00 € / kk + Rahoitusvastike 40,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	32,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	2/4	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastikearvio: 3,50 euroa/m ² /kk. Yhtiövastikearvio: Kaksi ensimmäistä vuotta 1,25 euroa/m ² /kk (korko) ja kahden ensimmäisen vuoden jälkeen 1,25 euroa/m ² /kk + 7,54 euroa/m ² /kk (lainanlyhennys) eli yhteensä 8,79 euroa/m ² /kk. Tontin vuokravastike: 1,16 euroa/m ² /kk.
Rakennusvuosi:	2022 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Ennakkomarkkinoinnissa		
Vapautuminen:	Arviolta 3/2022		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ranskalainen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Materiaalivalintoihin voi itse vaikuttaa rakentamisaikataulun mukaisesti.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpöverkkoon liitetty vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Bitumikermikate
Keittiön kuvaus:	Lattia, seinät ja katto samoin kuin olohuoneessa. Kalusteiden ovet ovat maalattua mdf:ää tai mikrolaminaattia, työtasot laminaattipintaiset ja allas rosteria. Keittiössä on astianpesukone, induktioliesi, uuni ja jää-pakastinkaappi sekä varaus mikroaaltouunille.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneen lattia ja seinät ovat keraamista laattaa ja katto tervaleppäpaneelia. Kylpyhuoneessa on suihkun lisäksi kääntyvä lasinen suihkuseinä, wc-istuin, käsienspesuallas, allaskaappi, peilikaappi valolla, ilmanvaihtokone, pyykkikaappi ja varaus pyykkitornille.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen lattia on vinyyliä, laminaattia tai parkettia, seinät maalattuja ja katto ruiskutasoitettu betonikatto, maalattu kipsilevykatto tai paneloitu katto.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Alkovin lattia on vinyyliä, laminaattia tai parkettia seinät maalattuja ja katto ruiskutasoitettu betonikatto, maalattu kipsilevykatto tai paneloitu katto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Kangasalan Veturi
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Väestönsuoja
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Tontin omistus:	Vuokra

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	23 autopistokeikkaa, 21 autokatospaikkaa
Näkymät:	Näkymä itään päin.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.