

3h+k+s/ph/wc+eteinen+terassi+parveke+yläkerta, 245
000 €



Omakotitalo, Pori, Hansholmantie 104



Kohdetta myy

Pasi Törmälä LKV
Kiinteistökonsultit Törmälä Oy
0752313-8

Gsm: 050 569 3792

Kotikonsultit | Kiinteistökonsultit
Törmälä Oy

“ MAHTAVA KOKONAISUUS !! Meren rannalla, Hansholmassa, vain 27 km päässä torilta omakotitalo josta hienot näköalat merelle. Pihapiirissä runsaasti muita rakennuksia, kuten ulkosauna, rantamökki, aitta, verkkovaja yms. Mahtava paikka jossa kesämökistä ei ole tehty kotia vaan koti on omakotitalossa. Vanhan ajan tunnelmaa jossa on kuitenkin mukavuudet. Tällä voi majoittua vaikka koko suku. 6800 m2 suojaisa oma tontti.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7941472
Sijainti: [Pori](#)
Hansholmantie 104, 28900 Pori
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + s / ph / wc + eteinen +
terassi + parveke + yläkerta
Huoneita: [3 huonetta](#)
Kokonaispinta-ala: 100,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Päärakennus on alunperin
rakennettu n. 1900 jolloin on tehty
K+H n. 47 m². V. -77 laajennettu,
jolloin tehty MH+H+KH+VH (joka
myöhemmin muutettu
saunaksi/pesuhuone/wc)+ Eteinen
n. 53 m². Eli yhteensä 100 m².
Lisäksi yläkertaan on tehty
käyttötilaa jota ei ole laskettu
neliöihin. Yläkertaan on toiseen
päähen tehty makuutila ja toinen
pää on vielä sisätiloiltaan
rakenteilla.
Rakennusvuosi: 1900
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen
mukaan.

Velaton hinta: 245 000 €
Myyntihinta: 245 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 203.98 EUR/v
Tiemaksut

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Muut rakennukset: VANHA NAVETTA. rak. n. v. 1900 n. 32 m2. SAUNA (ent. savusauna) rak. n. v. 1900 n. 21 m2. MAKUUAITTA. RANTAMÖKKI jossa aloitettu remontti. AITTA/VERKKOSUULI rak. n. v. 1910 n. 21 m2. MAAKELLARI rak. n. v. 1920 n. 13 m2. AUTOKATOS ja AUTOTALLI
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	eteinen, lattiamateriaali lauta. Yläkerrassa toinen pää rakennettu jossa lattiamateriaalina laminaatti, toisessa päässä sisärakentaminen on vielä kesken
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähköpatterit, takka, ns. Porin Matti, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan
Viemäri:	umpisäiliö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puurunko/lautavuoraus
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harjakate/pelti
Keittiön kuvaus:	jääkaappi, pakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone. Lattiapinnoite lauta. Ns. Porin Matti
Kylpyhuoneen kuvaus:	kylpyhuoneessa myös wc, pk.liitäntä. Seinäpinnoitteet kaakeli, lattiapinnoite kaakeli. Lattialämmitys
Saunan kuvaus:	seinät paneli, lattiamateriaali laatta.
Olohuoneen kuvaus:	Takka. Lattiamateriaali lauta.
Makuuhuoneiden kuvaus:	lattiamateriaali lauta.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	609-420-1-42
Tontin pinta-ala:	6 800,0 m ²
Tontin nimi:	Kiviranta
Kaavoitustilanne:	Ranta-asemakaava
Kaavoitustiedot:	Porin kaupunki

Muut lisätiedot

Näkymät:	itä-länsi-etelä-pohjoinen
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Meri

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.