

4mh+ oh+ k+ takkah+ khh+ 3x vh+ 2x erill. wc+ kph/
196,0 m², 329 000 €



Omakotitalo, Rauma, Tuomoniemi, Vinssivahe 6



Kohdetta myy

Fajanssi Oy LKV Asuntokauppa
Toimisto

Gsm: 044-7477 800 (vain puhelut)

Asuntokauppa Fajanssi Oy

“ Tervetuloa tutustumaan uuteen upeaan kotiin Tuomoniemeen! Tässä kodissa yhdistyvät käytännöllisyys, valoisuus, avaruus sekä laadukkuus. Suuremmallekin perheelle sopiva koti on pohjaratkaisultaan erinomainen ja veden säävyjä toistavat pintaratkaisut sopivat meren läheisyyteen tyylikkäästi. Autolle on kaksi autotallia. Alakerrassa on tilava wc, kodinhoituhuone ja huone, joka sopii vaikkapa vierashuoneeksi tai työhuoneeksi. Valoisat portaat vievät yläkertaan, jossa pohjaratkaisu on avara. Kolme makuuhuonetta, keittiö, ruokailutila, olohuone, erillinen wc ja takkahuone, josta on pääsy yhdelle parvekkeista, sekä pesuhuoneeseen ja saunaan. Pesuhuoneessa on poreamme, jonne voit pulahtaa rentoutumaan. Takapihalla on terassi ja palju, jotka mahdollistavat rentojen kesäpäivien vieton.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7941479
Sijainti: [Rauma Tuomoniemi](#)
Vinssivahe 6, 26200 Rauma
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4mh + oh + k + takkah + khh + 3x
vh + 2x erill. wc + kph /
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 196,0 m²
Kokonaispinta-ala: 290,0 m²
Rakennusvuosi: 2002
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen
mukaan.

Velaton hinta: 329 000 €
Myyntihinta: 329 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 420.00 EUR/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Alakerrassa on eteinen, aulatilaa, vierashuone, vaatehuone, kodinhoitohuone ja iso wc. Yläkerta on kaunista avaraa tilaa, josta löytyy takkahuone, olohuone ja kolme makuuhuonetta, keittiö, ruokailutila sekä kylpyhuone ja kaksi terassimaista parveketta. Kolme vaatehuonetta tuovat helppoutta asumiseen. Talossa on kahden auton autotalli ja kaksi varastoa, joista toinen on lämmin. Takapihalla on tyylikäs terassi ja palju.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, avotakka ja varaava takka. Koko talossa on lattialämmitys. Varastossa on patteri.
Vesihuollon kuvaus:	Kaupungin
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/ tiiliverhoilu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/ tiili
Keittiön kuvaus:	Yläkerrassa sijaitseva viihtyisä ja käytännöllinen keittiö on Puustellin käsialaa. Keittiön varusteluihin kuuluvat keraaminen liesi, liesituuletin, erillisuuni, jääkaappi/pakastin ja astianpesukone. Keittiö yhdistyy avaraan ruokailutilaan.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tilava ja ripauksen luksusta tarjoavassa kylpyhuoneessa on poreamme, jonne voit pulahtaa rentoutumaan päivän päätteeksi. Kylpyhuoneessa on myös sauna, sekä wc-istuin.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	880,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.8.2061
Kiinteistötunnus:	684-19-1907-3-L1
Tontin pinta-ala:	983,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Rauman kaupunki
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	245 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Rauman kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kauppa 700 m. Koulut: Päiväkoti 640 m, ala-aste 580 m, yläaste 2 km ja lukio 2 km
Liikenneyhteydet:	Keskustaan noin kolme kilometriä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.