

2h+k+kh+p, 50,5 m<sup>2</sup>, 119 000 €

Kerrostalo, Tampere, Kaukajärvi, Isolammenkatu 6-8

 ETUOVI.com



 Jakosuo

#### Kohdetta myy

Kristiina Jakosuo-Järvinen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, OTK

Gsm: 040 514 4241

Jakosuo Oy Kiinteistötoimisto

“ Arvostetun yhtiön kuudennen kerroksen kulmahuoneisto upealla paikalla. Hyväpohjainen koti, josta näkymät yli kaupungin, myös isolampi pilkkahtaa. Siisti, vaaleasävyinen kunto, laatoitettu kylpyhuone. Yhtiössä kattavasti remontit tehty. Ihana, rauhallinen sijainti, Kaukajärven keskustan runsaat palvelut vieressä, ulkoilumaastotkin alkavat ovelta. Tämä kannattaa nähdä!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7941658	Velaton hinta:	119 000 €
Sijainti:	<a href="#">Tampere Kaukajärvi</a> Isolammenkatu 6-8, 33710 Tampere	(Myyntihinta 112 728,21 € + Velkaosuus 6 271,79 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	112 728,21 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	6 271,79 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + kh + p	Neliöhinta:	2 356,44 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	309,63 € / kk (Hoitovastike 243,84 € / kk + Rahoitusvastike 65,79 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	50,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	IT-vastike 9,- / kk.
Kokonaispinta-ala:	50,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	6/7		
Rakennusvuosi:	1967		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Ei
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betonielementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto tasa/huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, liesi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu kylpyhuone, pesukoneliitäntä, suihku
Olohuoneen kuvaus:	Muovimatto/seinät maali/tapetit
Makuuhuoneiden kuvaus:	Muovimatto/seinät maali/tapetit

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Honkateeri</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Olli Lilja Kartanon isännöintipalvelut Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: ulkoiluvälinevarsto, kellarikomero, kylmäsäilytys
Tehdyt remontit:	ikkunat -95, sauna-97, radonkorjaukset -06, parvekkeet -05, taloautomaatiikka, syväkeräysjärjestelmä, patteriverkoston tasapainotus, patteriventtiilien uusiminen 2005, antenniverkoston kunnostus s2005, autotalin katon, lattian ja seinien kunnostus -09, käyttövesiputkistot uusittu 2010, viemärit pinnoitettu 2010, hissit uusittu 2011, Porrashuoneiden maalaus 2012, Lukituksen uusinta 2013, A-talon alapohjan alipaineistus, kattojen tarkastus ja korjaus, 2015 B-tornin kylmäkellarin saneeraus, pihan asfalttireunat, 2017 porrastasanteiden valaistus, liiketunnistimille.
Tulevat remontit:	Katso kunnossapitotarveselvitys.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	7 421,9 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Tampereen kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kaukajärven kattavat palvelut vieressä. Koulut: Kaukajärvi
Liikenneyhteydet:	TKL

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	33
-----------------	----

Näkymät:

Etelä/länsi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.