

Tupakeittiö, parvi, kylpyhuone/wc ja sauna, 25,0 m<sup>2</sup>,  
129 000 €



Mökki tai huvila, Kannonkoski, Kannonkoskella, Jataranta 34



**Kohdetta myy**

Tuija Sirkeinen  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 010 440 2611 / 044 033  
4288

Asunto Björndahl Oy Ylivieska

“ Myydään hulpealla ja kuvankauniilla paikalla, Pudasjärven rannalta, v.2014 rakennettu saunamökki. RA-kaava, joten rakennusoikeutta vielä runsaasti jäljellä. Saunamökkiin tulee kunnan vesi, liitetty myös kunnan viemäriin, lisäksi on sähköliittymä. Kunnallinen tienhoito on sekä kesäisin että talvisin tontin rajalle saakka. Pihamaalla on myös sähköistetty grillikota, tämän lisäksi rakoliiteri.

Kalaisa järvi, ja sijainti on hyvien kulkuyhteyksien varrella. Lähimmät palvelut on Kannonkosken keskustassa jonne on matkaa vajaa 6 km (veneellä 5 min). Jyväskylään on matkaa n. 100 km, Kokkolaan n.160 km ja Saarijärvelle tulee matkaa reilu 30 km. Soita ja sovi oma esittely niin käydään tutustumassa lähemmin tähän ihastuttavaan kohteeseen vielä kun se on vapaana.

#### Loma-asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7941716	Velaton hinta:	129 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kannonkoski</a> Kannonkoskella Jataranta 34, 43300 Kannonkoski	Myyntihinta:	129 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 115.00 EUR/v
Omistusmuoto:	Omistas asunto		
Huoneistoselitelmä:	Tupakeittiö , parvi , kylpyhuone / wc ja sauna		
Huoneita:	Yksiö		
Asuintilojen pinta-ala:	25,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	2014		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Mökissä on tupakeittiö ja parvi. Erillinen sisäänkäynti wc/kylpyhuoneeseen ja saunaan.
Kohteen kuvaus:	Kiinteistöllä on kunnan vesi- ja viemäri- ja sähköliittymä.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä.
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan vesiliittymä.
Viemäri:	kunnan

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi
Katto:	Huopa/harja
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, sähköliesi, jääkaappi jossa myös pakastinosa. Hirsiseinät ja puulattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Yhdistetty wc/kylpyhuone jossa wc.istuin, käsienpesuallas ja valmius suihkulle.
Saunan kuvaus:	Tilava sauna jossa puukiuas.
Olohuoneen kuvaus:	Oleskelutilassa isot ikkunat josta näkymät suoraan järvelle. Hirsiseinät ja puulattia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Yläkerrassa on makuuparvi (korkeus keskellä 145 cm).

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	216-403-3-650
Tontin pinta-ala:	4 055,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Vilttitossu
Kaavoitustilanne:	Ranta-asemakaava
Kaavoitustiedot:	Antti Latikka

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Ajo-ohjeet:	Etelästä tullessa: Käänny Saarijärentieltä (tie nro 648) oikealle, Ilomäentielle. Käänny 1,5 km jälkeen vasemmalle Kurenniementielle. Kaarra oikealle n. 900 metrin päästä (kyltti Jataranta), aja kääntymispaikalle. Tervetuloa perille, Vilttitossuun!
-------------	--

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi
--------	-----------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.