

2h+kt, 47,5 m², 222 300 €

Kerrostalo, Järvenpää, Pajala, Pajalantie 23 D35

 ETUOVI.com



Lakea

Kohdetta myy

Pirjo Heide
Asuntomyyjä, YKV, LKV, KiAT

Gsm: 050 563 7779

Lakea Oy, Etelä-Suomi



UUSIA LAKEA OMAKSI KOTEJA JÄRVENPÄÄN KESKUSTAN LÄHEISYYTEEN

Kävelymatkan päähän Järvenpään keskustasta, Pajalan kaupunginosaan nousee uusia Lakea Omaksi asuntoja. Tontille on suunniteltu seitsemänkerroksinen kerrostalo, jossa on 40 asuntoa: tilavista yksiöistä (33,5m²) isompiin perheasuntoihin (84m²) Kaikissa huoneistoissa on lasitetut parvekkeet. Autopaikoitus toteutetaan myytävillä autokatos- ja autopistokepaikoilla.

Sijainti on uutta asuinrakentamisen aluetta, kulttuurihistoriallisen Kartanonseudun asuinalueen ja Pietolan kaupunginosan kulmauksessa. Alueen sijainti on kävelymatkan päässä Järvenpään keskustan palveluista ja rautatieasemasta. Lähijunan kyydissä Helsingin keskustaan kestää vain puoli tuntia. Lähellä ovat mm. ruokakauppa, päiväkoti, koulu, uima- ja jäähalli sekä liikuntakeskus.

Järvenpään Pajalantie 23 D on nyt ennakkomarkkinoinnissa ja ennakkovarauksia otetaan vastaan. Loistavalla sijainnilla oleva Järvenpään Pajalantie 23 D on ehdottomasti tutustumisen arvoinen kohde. Kun itse pääset valistemaan kotisi väri- ja materiaalimaailman Lakean mallistosta, olet jo lähellä oman kodin tuntua!

Järvenpään Pajalantie 23 D on Lakean Omaksi-rahoituskohde, jossa pääset asuntoon pienellä osuudella käsiksi. Ota yhteyttä ja kysy tästä lisää ja tee oma varauksesi!

Pirjo Heide
Asuntomyyjä, YKV, LKV, KiAT
puh. 050 563 7779
pirjo.heide@lakea.fi

Rakentamisen arvioitu aloitus kesällä 2020.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7941909	Velaton hinta:	222 300 €
Sijainti:	Järvenpää Pajala Pajalantie 23 D35, 04410 Järvenpää		(Myyntihinta 15 563 € + Velkaosuus 206 737 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	15 563 €
Omistusmuoto:	Osaomistusasunto	Velkaosuus:	206 737 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kt	Neliöhinta:	4 680 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	877,00 € / kk (Hoitovastike 877,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	47,5 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	6/7	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastike kohdassa tarkoitetaan tämän Omaksi -asunnon kokonaisvuokraa. Kokonaisvuokra sisältää lainan lyhennysosuuden joka on 467 EUR. Taloyhtiön yhtiölaina on 93 % asuntojen kokonaishinnasta. Yhtiölainan laina-aika on 21 vuotta sisältäen rakennusajan. Lainasta lyhennetään 60 % noin 20 vuoden kuluessa, jonka jälkeen maksetaan 40 %:n loppuosuus kerralla asuntojen lunastamisen yhteydessä. Arvioidut lainanhoitokulut on laskettu 1,0 % korolla, lyhennys annuiteettiperiaatteella kuitenkin niin, että laina-aika pysyy vakiona. Lainanhoitokulut tarkistetaan, kun yhtiölaina on kilpailutettu. Vuokraan sisältyvä alustava hoitovuokra-arvio on 4,90 EUR/m ² /kk. Autokatospaikan vastikekerroin on 0,3 ja autopistokepaikan 0,2. Ennakkovesimaksu peritään erikseen 20 EUR/hlö/kk, tasauslaskutus kerran vuodessa.
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Ennakkomarkkinoinnissa		
Vapautuminen:	Arviolta 9/2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Asuinhuoneiden seinäpinnat ovat maalattuja. Asuntojen kylpyhuoneiden seinät ovat laatoitettuja. Keittiön kalustevälissä on levy tai laatoitus. Asuinhuoneiden lattiapinnat ovat kolmisauvaparkettia. Kylpyhuoneiden lattiat ovat laatoitettuja. Asuinhuoneiden ja keittotilojen kattopinnat on tasoitettu ja maalattu ja alakatot maalattua kipsilevyä. Kylpyhuoneiden ja wc:n katot ovat puupaneelia. Asuintilojen lattioissa vesikiertoinen lattialämmitys.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö. Asuintiloissa on vesikiertoinen lattialämmitys, märkätiloissa sähköinen mukavuuslattialämmitys.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Kantavat rakenteet ovat teräsbetonia. Rungon muodostavat betoni-elementtiseinä
Katto:	Lapekatto / kumibitumikermi
Keittiön kuvaus:	Kalusteiden ovet mdf-ovia ja työtasot korkeapainelaminaattia. Yksialtaiset rst-altaat astianpesupöydällä. Keittiössä jää-pakastinkaappi, astianpesukone, 60 cm induktioliesitaso ja kalusteeseen integroitu uuni. Tilavaraus mikroaaltouunille.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneissa on wc-istuin, pesuallas, allaskaappi, valaisin-kaappi, kattovalaisin, pyykkikomero (jos ei eteisessä), wc-paperiteline, pyyhekoukkuja, pistorasiat sekä tilavaraus ja liitännät päällekkäin sijoitettaville pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Suihkut varustetaan suihkuseinillä (niveleillä liikkuvat lasiovet). Lattiassa sähköinen mukavuuslattialämmitys.
Saunan kuvaus:	Sauna 77,5 m2 asunnoissa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Järvenpään Pajalantie 23 D
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Saunaosasto, pesula, kuivaushuone, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvälinevarasto sekä tekniset tilat.
Energialuokka:	B (2018) Ei energiatodistusta
Tontin koko:	900,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Järvenpään kaupunki, puhelinvaihe (09) 27 191 www.jarvenpaa.fi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Lähikaupat: K-Supermarket Pajala 500m, S-market 700m. Prisma Järvenpää ja Citymarket 1,8km. Koulut: Kartanon koulu 700m. Kinnarin koulu 1,9km. Järvenpään yhteiskoulu 2,5km. Järvenpään lukio 400m.
Liikenneyhteydet:	Järvenpään rautatieasema 1,2km, lähijunat Helsinkiin puolen tunnin välein. Omalla autolla Lahden moottoritien läheisyys.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikat sijaitsevat yhteispihalla. Autopaikkoja on yhtiölle 27, joista 13 kpl sijaitsevat autokatoksissa. Autopaikoista 1 paikka on varattu liikuntaesteisille.

Lisätietoja: [Lisätietolinkki 1](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.