

asuinkrs k/rt,2mh,oh,aula,ter,wc,kell. 2makuutilaa,  
118,0 m<sup>2</sup>, 99 000 €



Omakotitalo, Raasepori / Karjaa, Kiila, Tallikatu 12



#### Kohdetta myy

Suvi Ahlfors

Gsm: 0500-505 838

Suvi Ahlfors Oy LKV



60-luvun henkeä huokuva omakotitalo isollekin perheelle koulujen ja päiväkotien vierestä

Tunnelmallinen 60-luvun puuovi toivottaa tervetulleeksi tähän tilaihmeeseen. Täällä pääset luomaan tiloista omanlaisen kokonaisuuden.

Aula huokuu alkuperäistä tunnelmaa, puulattioineen ja tuulikaapin isot lasipinnat tuovat luonnonvalon ihanasti sisälle.

Tunnelmaa luo myös isot huoneet, selkeät muodot ja suuret ikkunat.

2009 toteutettu remontti kellarikerroksessa, jossa asennettu ulkopuolelle salaojat ja eristeet. Sisäpuolelta on lattiat piikattu auki ja samalla vaihdettu viemärointejä. Betoniset seinäpinnat on vain maalattu. Kph on tilava kokonaisuus, jossa remontin yhteydessä kaikki pinnat uusittu, kaksi suihkua ja tilava sauna antavat mahdollisuuden kokoperheelle yhteiseen rentoutumiseen kiukaan löylyissä.

Iso takkahuone, jossa takkasydämellä varustettu kivitakka.

Sovi esittely Suvi Ahlfors 0500 505 838

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7942252	Velaton hinta:	99 000 €
Sijainti:	<a href="#">Raasepori Karjaa</a> Tallikatu 12, 10320 Karjaa	Myyntihinta:	99 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 140.00 EUR/v varainsiirtovero 4%
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		kauppahinnasta, sähkö kulutuksen mukaan, jätehuolto, vesi kulutuksen mukaan, kiinteistövakuutus
Huoneistoselitelmä:	asuinkrs k / rt , 2mh , oh , aula , ter , wc , kell. 2makuutilaa		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	118,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	208,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alat saattavat poiketa olennaisestikin nykyisten standardien mukaan laskettavista ja esitteessä mainituista pinta-aloista. Mikäli ostaja haluaa varmistua pinta-alasta, suosittelemme SFS-standardin 5139 mukaista pinta-alamittausta.		
Rakennusvuosi:	1966		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asumnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	asuinkrs oh,iso keittiö/rt josta väliseinällä jaettavissa vaikka yksi huone lisää, wc,2mh, aula, terassi. Kellarissa 2 makuutilaa, iso takkatila, wc,kph, s, vh, var, pannuh. huoneistoala n. 118m2 kokonaisala n.208m2 Erillinen kylmä huonokunt. autotalli / maapohjainen varasto/puuliiteri
Kohteen kuvaus:	verhotangot, takka, satelliittiantenni, markiisit, jätesäiliö vuokrattu, istutuksia. Kellari rem.2009, salaojat tehty, eristetty, piikattu lattiat auki makuutiloissa, uusittu viemärointejä, sähköjä, käyttövesiputkia. Etupihalla betonilaatoitusta. Vesikate, kattovesirännit ja sekä syöksytorvet uusittu 1994. Lämmityskattila+ poltin uusittu 1997 samalla laitettu teräsputki hormiin. Käyttövesiputket 2002. Viemärit ovat pääosin alkuperäiset valurautaiset. Lattiat parketti, vinyyli, puu, kosteat tilat ja kellarin aula laatta, seinät maalattu, tapetti, kellari maalattu betoni, kph laatta
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	tyydyttävä
Energialuokka:	ei laadittu lain vaatimaa energitodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy, vesikiertoinen patterilämmitys ja vesikiertoinen lattialäm.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

## Asumnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: alak. harkko, yläk puu/minerit
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Vanhat kaapistot, Jääkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesi, liesituuletin hiilikuitusuodatin, astianpesukone, pöytätasot laminaatti, kiinteä valaisin. Vinyyli ja parketti lattia. Vanha jauhokaappi ei kuulu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	2009 rem. kph. 2 suihkua, tilava, pesukoneliitäntä, ikkuna. laatta lattiat ja seinät
Saunan kuvaus:	saunassa sähkökiuas, tilava, ikkuna. 2009 rem.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: kellarissa olevaan yhteen nyt makuutilana olevaan mahdollista tehdä khh, tilassa lattia kaivo
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone isoilla ikkunoilla, parketti lattia
Makuuhuoneiden kuvaus:	Asuin krs 2 mh, kellarissa 2 makuutilaa, toisessa wc

## Asumnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	710-55-488-2
Tontin pinta-ala:	623,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Raaseporin kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:

keskustassa n.2km. Koulut: Suomenkieliset vieressä, ruotsinkieliset  
keskustassa n.2,5km

Liikenneyhteydet: hyvät

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.