

4h, k, khh, sauna, lasieteinen, 2 wc.tä, 176,5 m², 314 000 €



Omakotitalo, Vaasa, Kråklund, Pikkukotamäki 12



Kohdetta myy

Taina Lifflander
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050-5944047

PLUS kiinteistöt LKV [A]

“ Upea v. 2000 valmistunut kivitalo suojaaisalla 1409 m² kulmatontilla, suosituilla Kråklundin omakotitaloalueella. Tilava kot on sisustettu laadukkailla materiaaleilla mm kivilattia koko talossa, jossa vesikiertoinen lattialämmitys. Isossa 40 m² olohuoneessa varaava kaakeliuuni, keittiössä puuhella ja kylpyhuoneessa poreamme. Täysin lasitettu eteishalli aamu-auriongon suuntaan sekä länsiterassi. Lämmin, osittain kaakeloitu kahden auton talli, reilusti lämmintä varastotilaa sekä koko talon kokoinen ullakkotila. Ikkunoissa sään mukaan avautuvat markiisit kaikkiin ilmansuuntiin. Korotetulla tontilla osittain luonnonkivireunus, johon upotettu ulkovalot. Pyydä esittely! Utmärkt stenhus byggt år 2000 på skyddad 1409 m² gaveltomt med läge på populärt egnahemsområde i Kråklund. Det här rymliga hemmet är inrett med material av hög kvalitet bl.a. finns det stengol med golvvärme i hela huset. Det finns en vacker accumulerande kakelugn i sort vardagsrum på 40 m², vedspis i köket och bubbelpool i badrum. Helt inglasad lobby mot morgonsol samt västterrass. Varmt garage för två bilar med delvis kakelplattor. Stort och varmt förrådsutrymme samt vindsutrymme i hela husets längd. Fönstren har maskinellt fungerande markiser mot alla väderstreck. En upphöjd tomt delvis fodrad med ett staket av natursten, i stenstaketet finns det infällda utomhusbelysningar. Begär om en visning!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7942389	Velaton hinta:	314 000 €
Sijainti:	Vaasa Kråklund Pikkukotamäki 12, 65380 Vaasa	Myyntihinta:	314 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 772.12 EUR/v
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4h , k , khh , sauna , lasieteinen , 2 wc.tä		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	176,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	249,5 m ²		
Rakennusvuosi:	2000		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	3 makuuhuonetta, olohuone, keittiö, kylpyhuone, sauna, erillinen wc, lasitettu eteinen 176,5 m ² . Lämmin 2 auton talli, lämmin varasto, tekninen tila, puuvaja, ullakko 73 m ² .
Kohteen kuvaus:	Koko huoneistossa vesikiertoinen lattialämmitys. Keskuspölyimuri. Itä, etelä ja länsi-ikkunissa automaattiset, sään mukaan toimivat markiisit.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Pintaremontit 2017, vesikate pesty ja maalattu 2018, tulikivet takassa uusittu 2020.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Auma/tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, induktio liesitaso, liesituuletin erillisuuni, puuhella, kaapistot, kivitaset. Seinät maalattua lasikuitutapettia, lattia kivilaatta, lattialämmitys.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, peili, poreamme, seinät kaakeloitu, klinkkerilattia, lattialämmitys.
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas, seinät paneloitu, klinkkerilattia. Lattialämmitys.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kaapistot, pesukoneliitäntä, pyykinpesukone, kuivausrumpu. Seinät maali/kaakeli, klinkkerilattia, lattialämmitys.
Olohuoneen kuvaus:	Varaava takka. Seinät tapetoitu, lattia kivilaatta, lattialämmitys.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Seinä tapetoitu, lattiat kivilaatta, lattialämmitys

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	905-26-89-6
Tontin pinta-ala:	1 409,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Vaasan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Vanhan Vaasan ala-aste. Variskan ylä-aste. Vanhan Vaasan ja Ristinummen päiväkodit
Liikenneyhteydet:	Hyvät

Muut lisätiedot

Näkymät:	Itä, etelä, länsi
----------	-------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.