

3-4h+k+kph+s+takkahuone, 124,0 m², 198 000 €

Omakotitalo, Porvoo, Veckjärvi, Fasaanikuja 13



volanen

Kohdetta myy

Tuomas Laakko
YKV & LKV

Gsm: 0401252020

Pasi Volanen Oy

“ Todella ihastuttava omakotitalo isolla ja suojaisalla 3725 m² tontilla aivan keskustan tuntumassa! Omassa rauhassa mäen päällä, silti lähellä kaupunkia ja sen kaikkia palveluita. Kauniisti istutettu puutarhatontti, jolla n. 160m² omakotitalo sekä huikea 77m² monien mahdollisuuksien autotallirakennus kaikilla tarvittavilla varusteilla. Piha aidattu esim. koiria varten. Talo tällä hetkellä modifioitu pienemmän perheen käyttöön, mutta tarvittaessa jaettavissa lisää makuuhuoneita. Hyviä peruskorjauksia suoritettu mm. salaojat sekä sadevesien ohjaus 2010 ym ja taloa laajennettu yläkerran, kellarin ja kuistin osalta 1987. Tarmolan ostosalueet pienen kävelymatkan päässä ja vain muutama kilometri keskustaan. Tule tutustumaan!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7942877
Sijainti:	Porvoo Veckjärvi Fasaanikuja 13, 06200 Porvoo
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3 - 4h + k + kph + s + takkahuone
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	124,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	160,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennusvalvonnan selvityksen mukaan huoneistoala 124 m ² (4h+k+s) sekä kerros- ja kokonaisala 160 m ² . Talousrakennuksen kerros- ja kokonaisala 77 m ² .
Rakennusvuosi:	1947
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	198 000 €
Myyntihinta:	198 000 €
Sähkölämmityskulut:	1 300,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 345.00 EUR/v Varainsiirtovero 4% toteutuneesta kauppahinnasta.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Yläkerta: jaettu kahdeksi makuutilaksi+parveke ja ranskalainen parveke Keskikerros: sisääntulokuisti+olohuone+k+rh+työhuone+wc Kellarikerros: takka huone+kph+s+vaatehuone/varasto
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Vuolukivinen puuhella ja leivinuuni keittiössä sekä takka kellarissa. Kuntokartoitettu v. 2009 sekä 2020. Kellarin kylpyhuoneen seinän rakenne on varoitumisherkkä ja seinä avattu. Seinät purettava, puukoolaukset poistettava ja rakennettava uudelleen.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Talo on kauttaaltaan korjattu / kokonaan uudelleen rakennettu 80- ja 90-lukujen aikana. Sadevedet ja lisä salaojat 2010, kellaritilat 1995, kellarin ikkunat 2017 ja 2018, yläkerran parvekkeet lasitettu 2010, lämminvesivaraaja 2015, kiuas 2011 ja ilmalämpöpumppu 2009. Vuonna 1994 rakennettu iso lämpöeristetty autotalli, jossa hyvät tilat myös harrastustoimintaan.
Lisätietoja kunnosta:	Remontoitava omakotitalo
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, Ilmalämpöpumppu, Uuni/takka.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	oma

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu ja Betoni
Katto:	Harja / pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi-pakastin, hella, astianpesukone, puuhella ja leivinuuni. Runsaasti kaappeja ja säilytystilaa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna ja kylpyhuone talon kellarissa. Kylpyhuoneen seinissä puukoolaus vasten sokkelia. Puukoolaukset poistettava ja kylpyhuone remontoitava.
Saunan kuvaus:	Saunassa puukiuas.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Erillinen varasto / kodinhoitotila (modifioitavissa) kellarissa rappusten vieressä.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone avautuen alkoviin, jonka takana kph tila.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Yläkerta avointa tilaa, joka jaettavissa esim. kahdeksi eri tilaksi.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	638-477-6-52
Tontin pinta-ala:	3 725,0 m ²
Tontin nimi:	Hällebo
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	10% tontin pinta-alasta, rakennusjärjestyksen mukaan
Kaavoitusalue:	Haja-asutusalue
Kaavoitustiedot:	Porvoon kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Tarmola ja keskusta. Koulut: Päiväkoti vieressä ja koulut Kevätkumpu sekä keskusta.
Liikenneyhteydet:	Oma auto sekä julkinen liikenne Veckjärventieltä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.