

4h, k, s, 100,5 m², 167 000 €

Erillistalo, Oulu, Hönttämäki, Rensselinkuja 2 F

 ETUOVI.com



 AUREA LKV

Kohdetta myy

Miia Halme
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 044 5396 764

AUREA KODIT OY, Oulu



Rauhallisella Oulun Hönttämäen asuinalueella kaunis ja kodikas As Oy-muotoinen omakotitalo odottaa uusia asujiaan!

Koti on kokonaisuudessaan hyväkuntoinen ja asuttu siististi. Pintojen päivityksen ansiosta yleisilme on kaunis ja selkeä. Olohuone ja keittiö ovat yhtenäistä avointa tilaa. Keittiössä vaaleat kaapistot ja ruokailuryhmälle on tila ikkunan edessä. Talosta löytyy myös leivinuuni! Kolme makuuhuonetta, joissa jokaisessa kiinteää säilytystilaa. Eteisen yhteydessä erillinen wc. Keittiön sivusta kulku kodinhoituhuoneen kautta kylpyhuoneeseen ja saunaan.

Rauhallinen ja hyvin hoidettu taloyhtiö. Jokainen talo vastaa omista lämmitys- ja sähkökuluistaan ja vesi tietenkin kulutuksen mukaan. Huoneistolla on suojaisa etelään/länteen suuntautuva takapiha. Huoneistolle kuuluu kaksi ulkovarastoa sekä katos- ja pistokepaikka. Piha-alueet osakkaiden hallinnassa kartta liitteen mukaisesti, eli tarjolla on omakotitalomaista asumista yhtiössä.

Hönttämäki on asuinalueena vakiintunut ja lapsiperheiden suosiossa. Kauppa, päiväkoti sekä koulu lähellä, samoin loistavat ulkoilumahdollisuudet. Nopea kulku pururadalle jossa talviaikaan hyvät hiihtoladut. Liittyminen Kuusamontielle helppo ja Oulun keskusta hurauttaa hetkessä.

Myynti- ja lisätiedot:

Miia Halme

044 5396 764

miia.halme@aurealkv.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7942903
Sijainti: [Oulu Hönttämäki](#)
Rensselinkuja 2 F, 90630 Oulu
Tyyppi: [Erillistalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , s
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 100,5 m²
Kokonaispinta-ala: 100,5 m²
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 1985
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 167 000 €
(Myyntihinta 152 626,91 € +
Velkaosuus 14 373,09 €)
Myyntihinta: 152 626,91 €
Velkaosuus: 14 373,09 €
Neliöhinta: 1 661,69 € / m²
Yhtiövastike: 300,13 € / kk
(Hoitovastike 144,72 € / kk +
Rahoitusvastike 155,41 € / kk)
Vesimaksu: 13,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Talokohtainen kaukolämmön ja
sähkön laskutus. Kaukolämpö
talvella n. 130EUR/kk, kesä-syky
n.60-80EUR/kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Huoneiston pintaremontteja: Päämakuuhuone: seinät uusittu kipsilevyllä, lastulevyt poistettu (kylmäsilta poistui lattian rajasta), villaa korvattu alajuoksusta 40cm ylöspäin 100mm uretaani levyllä ja lattian raja tiivistetty uretaani vaahdolla. Putket koteloitu, listat uusittu, kappa uusittu, seinät maalattu ja lattiassa uusi laminaatti. Ikkunan alapuoli uusittu ulkoapäin (pintalaudat ja tuulensuoja). Vierashuone: vasen seinä avattu, lastulevyt poistettu ja tarkistettu eristys, lattian raja tiivistetty uretaan ivaahdolla, höyrysulku reitetty ohjeen mukaisesti ja asennetty 30mm uretaanilevy seinään, tiivistetty ylä ja alapuolelta uretaani vaahdolla ja asennettu kipsilevyt. Eteisestä poistettu väliovi, ulko-ovi uusittu, ja eteinen koteloitu sisältä ja ulkoa. Eteisen lattia piikattu ja poistettu rikkiäinen lattialämmitys johdotus. Valettu itsetasoittuva tasoite, laatoitettu ja saumattu. Seinät maalattu ja listat uusittu. Lunastusoikeus: Ei
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu/tiili
Katto:	auma/huopa
Keittiön kuvaus:	Keittiössä vaaleat kaapistot. Väli tilassa laatta. Varustelu: liesi (keraaminen), jääkaappi, pakastinkaappi, astianpesukone, liesituuletin (talotuuletin). Keittiössä lisäksi leivin uuni. Seinät: maali, lattia: laminaatti, katto: paneeli.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Wc:n seinät levytetty, putket, pönttö ja kalusteet uusittu, laattalattia maalattu. Erillinen khh jossa liitännät pyykinpesukoneelle, käsienpesuallas ja kiintokaapistoja. Kylpyhuoneessa laattapinnat, suihku. Saunassa tervaleppäpaneelit, sähkökiuas.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone yhtenäistä tilaa keittiön kanssa. Seinät: maali, lattia: laminaatti, katto: paneeli.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kolme makuuhuonetta. Seinät: maali (yhdessä myös tapettia), lattiat: laminaatti, katot: paneeli. Päämakuuhuoneessa uusittu iso säilytysjärjestelmä päätyseinälle. Kahdessa muussa makuuhuoneessa kiintokalusteet myös säilytykselle.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	As Oy Ruotutie
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöittäjä/hallituksen pj Jukka Koivukoski
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Jokaisella huoneistolle kuuluu kuhunkin tontin osaan kuuluva varastorakennus sekä yhtiöjärjestyksen oheisen karttapiirroksen merkitty piha-alue.
Tehdyt remontit:	Tehdyt korjaus- ja parannustyöt Kaikkien 8:n talon huopakatot uusittu 2011. Piharemontti: kulkuväylät laatoitettu ja hulevesiputkisto rakennettu 2015. Huippuimurin ilmanvaihtokanavat puhdistettu 2017. Ikkunat uusittu 2017. Sähköpääkeskuksen katon eristys parannettiin 2018. Huippuimureilla toimivat ilmastoinnit mitattiin ja säädettiin. Osa huippuimureista uusittiin 2017. Autokatoksen sisäkaton maalaus 2019.

	Viemäriputkisto kuvattu pesty 2018. Autokatoksen valaisimet uusittu LED-valaisimiksi 2019. Kaukolämpöjärjestelmän lämmönvaihtimet uusittu 2018. Vesimittareiden vaihto kaikkiin taloihin 22.1.2020.
Tulevat remontit:	Parannustöitä ei ole suunnitteilla. Kuitenkin yhtiö voi selvittää tulevaisuudessa välikaton eristyksen parantamisen puhallusvillalla, sen hyödyt ja hinnan ja tehdä sitten päätöksiä. Mahdollista on myös päätös, että kukin osakas voi teettää sen itse parantaen siten oman talon lämmön eristystä.
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Tontin koko:	5 901,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Oulun kaupungin rakennusvalvonta.
Tontin vuokra:	2 118,76 € / vuosi

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	8 katospaikkaa+pihapaikat
Näkymät:	Neljään ilmansuuntaan. Takapiha etelään.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.