

3h+kt+s, 75,0 m<sup>2</sup>, 269 000 €

Rivitalo, Järvenpää, Lepola, Rehtorinkatu 4 G48



**M MASTER KODIT**

#### Kohdetta myy

Annamaria Helander  
Myyntipäällikkö, LKV, LVV, KiAT

Gsm: 0400 199 676

Master Kodit Oy



Hyvää elämää ja helppoa asumista Järvenpään Lepolassa!

Loppuvuodesta 2020 Lepolan kaupunginosaan valmistuu Asunto Oy Järvenpään Elovainio, joka koostuu 50:stä tasokkaasti, esteettömästi ja nykyaikaisesti varustellusta asunnosta. Asuinalue rakentuu rengasmaisesti kuudesta luhtitalosta ja yhdestä rivitalosta. Saatavilla on yksiöitä, kaksioita ja perheasuntoja jokaiseen tarpeeseen.

Asunnoissa tilaratkaisut ovat toimivia ja toisen kerroksen valoullakot hyödyntävät tehokkaasti koko asunnon neliöt. Lattialämmitys pitää varpaat lämpiminä talvellakin ja laadukkaat rakennusmateriaalit kestävät sekä aikaa että katseita. Koko taloyhtiö on esteetön asuntojen leveiden kulkutilojen ja luhtikäytävillä nousevan hissini ansiosta. Yhdessä talot luovat viihtyisän sisäpihan, jonka kesäkeittiössä, hyötypuutarhassa ja aurinkoterassilla voi viettää yhteistä aikaa. Asuntoja on saatavilla ranskalaisella tai tavallisella parvekkeella sekä omalla katetulla terassilla, jossa voit nauttia kesän aurinkoisista päivistä.

Asunto Oy Järvenpään Elovainio sijaitsee upeassa kulttuurimiljöössä Tuusulanjärven, Ratsastuskeskus Ainin ja vanhojen taiteilijakotien läheisyydessä. Omasta pihasta kävelee nopeasti peltoaukeiden läpi uimarannalle tai viettämään aikaa kauniiseen Rantapuistoon. Alueen kahvilat ja ravintolat sekä Rantapuiston tapahtumat viihdyttävät alueen asukkaita.

Myös arki tässä taloyhtiössä on helppoa. Kaikki keskustan palvelut ovat vain kilometrin päässä ja juna-asemalle kävelee reilussa kymmenessä minuutissa. Alueella on useita päiväkoteja ja kouluja sekä lähin bussipysäkki vain 200 metrin päässä Sibeliuksenväylän varrella. Autolla ajaa nopeasti niin Tuusulan suuntaan kuin Lahden moottoritielekin.

Katso lisätietoja ja tee varaus [www.masterkodit.fi/kohteet/jarvenpaan-elovainio](http://www.masterkodit.fi/kohteet/jarvenpaan-elovainio)

Master Kodit toimii kumppaninasi, kun rakennat oman elämäsi tarinaa

Koti on elämää ja läheisiä varten. Siksi me Master Kodeilla rakennamme koteja suurella sydämellä. Tuomme asumismukavuuden ja vi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7943065	Velaton hinta:	269 000 €
Sijainti:	<a href="#">Järvenpää Lepola</a> Rehtorinkatu 4 G48, 04400 Järvenpää		(Myyntihinta 91 250 € + Velkaosuus 177 750 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	91 250 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	177 750 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + s	Neliöhinta:	3 586,67 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	411,00 € / kk (Hoitovastike 262,50 € / kk + Rahoitusvastike 148,50 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	75,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	1/	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastike: ensimmäinen vuosi 1,98 EUR/m <sup>2</sup> /kk (korko). 1. vuoden jälkeen 1,98 EUR/m <sup>2</sup> /kk (korko) + 8,59 EUR/m <sup>2</sup> /kk (lainanlyhennys) = 10,57 EUR/m <sup>2</sup> /kk. Autopistokepaikan hoitovastike n. 8,80 EUR/kk ja autokatospaikan hoitovastike n. 13,10 EUR/kk
Kerroskuvaus:	kerros: 1 ja 2		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Arviolta 12/2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Huoneistojen lämmitys tapahtuu vesikiertoisella lattialämmityksellä. Yhtiön lämmitys toteutetaan maalämmöllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Keittiön kuvaus:	Asunnon keittiössä on laminaattitasot, MDF/mikrolaminaatiovet sekä jääkaappi ja pakastin erikseen. Keittiön pesuallas on terästä ja hana Oraksen. Keittiön välitila on laminaatti- tai Alumocci-levyä.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneen lattia ja seinät ovat laatoitettuja ja katot paneloituja. Kylpyhuoneessa on allaskaappi, peilikaappi, WC-istuin, bideesuihku, pesukoneliitäntä, suihku ja lasinen suihkuseinä saranoilla.
Saunan kuvaus:	Huoneistossa on oma sauna.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Asunnon kylpyhuoneessa on pyykkikaappi pesutornille varatun tilan vieressä.
Olohuoneen kuvaus:	Huoneistojen tehdyt materiaalivalinnat saat kohteen myyjältä. Lattiat ovat vinyyliä/laminaattia ja seinät sekä katot ruiskutasoitettuja valkoisia.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Järvenpään Elovainio</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Korttelitupa, sauna, vilvoitteluterassi, kesäkeittiö, hyötypuutarha, aurinkoterassi, leikkialue ja ulkoiluvälinevarasto
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Ostettavissa erikseen autopistokepaikkoja (2500EUR) ja autokatospaikkoja (7500EUR).
Näkyvät:	Terassi pohjoiseen päin

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.