

2h+k+wc+khh+ph+s, 63,0 m², 100 000 €

Paritalo, Pori, Paratiisinmäki, Kyntelitie 5 as 1

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Pasi Törmälä LKV
Kiinteistökonsultit Törmälä Oy
0752313-8

Gsm: 050 569 3792

Kotikonsultit | Kiinteistökonsultit
Törmälä Oy

“ Hyvällä alueella Länsiporissa, tilivuoruratussa talossa sijaitseva paritaloasunto. Pienelle perheelle juuri sopiva koti. Valoisa pohjaratkaisu jossa kaikki tarpeellinen. Olohuoneesta käynti isolle terassille. Iso piha-alue vaikka kotitarveviljelyyn. Autokatos ja varasto eri rakennuksessa. Kauppaan kuuluu myös runsaasti huonekaluja yms. irtaimistoa.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7943280
Sijainti: [Pori Paratiisinmäki](#)
Kyntelitie 5 As 1, 28610 Pori
Tyyppi: [Paritalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 2h + k + wc + khh + ph + s
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 63,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Ei tarkistusmitattu
Rakennusvuosi: 1993
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 100 000 €
Myyntihinta: 100 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 140.00 EUR/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	2h+k+wc+khh+ph+s n. 63 m2. Erillinen autokatosrakennus jossa myös varasto
Kohteen kuvaus:	Kauppaan kuuluu myös keittiön pöytä tuoleineen, pyykinpesukone, olohuoneen hyllyt, sohva, rahat sekä makuuhuoneen kalusto
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	n. 1998 khh:n remontoit jolloin lattia laatoitettu ja vedeneristetty. V. 2008 tehty pintaremonttia jolloin remontoitu mm. keittiö.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkölämmitys pattereilla, khh:ssa ja pesutiloissa lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puurunko/paneli/tilivuoraus
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harjakatto/peltikate
Keittiön kuvaus:	jääkaappi/pakastin, sähköliesi (keraaminen taso), liesituuletin, astianpesukone, mikro, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	seinät ja lattiapinnoitteet: laatta. Lattialämmitys
Saunan kuvaus:	lattiapinnoite: laatta. Sähkökuuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: lattiapinnoite: kaakeli. Lattialämmitys. Pk. liitäntä
Olohuoneen kuvaus:	lattiapinnoite: laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	lattiapinnoite: laminaatti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	480,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2042
Kiinteistötunnus:	609-48-2-3-L1
Tontin pinta-ala:	1 452,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Porin kaupunki
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Porin kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.