

2h, kk, kph, vh, 48,0 m², 79 500 €
Kerrostalo, Tampere, Tesoma, Raiskionkatu 3 B

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Mirka Oksanen
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 050 338 5801

Huoneistoketju | SHK
Asuntopalvelut Oy Tampere



TESOMA!

Heti vapaa 2/4 kerroksen kaksio Tesoman ytimestä. Asunnossa tilava olohuone ja makuuhuone joista molemmista kätevästi kulku keittiöön. Kylpyhuone on uusittu LVIS-saneerauksen yhteydessä. Lisämukavuutena vaatehuone.

Tesoman kattavat palvelut ja mainiot ulkoilumaastot sekä monipuoliset harrastusmahdollisuudet lähietäisyydellä.

Hyvin hoidettu As.Oy Tesomantörnä koostuu 52 asunnosta ja sijaitsee viihtyisällä paikalla.

Lisätiedot ja yhteydenotot:

Mirka Oksanen
Kiinteistönvälittäjä LKV
0503385801
mirka.oksanen@huoneistoketju.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7943403	Velaton hinta:	79 500 €
Sijainti:	Tampere Tesoma Raiskionkatu 3 B, 33310 Tampere	Myyntihinta:	79 500 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 656,25 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	205,20 € / kk (Hoitovastike 205,20 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h , kk , kph , vh	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Saunamaksu 9EUR, perhe 15EUR/kk, autopaikka 6EUR, sähkö 12EUR/kk, pesutupa 1EUR/tunti. tietoliikennemaksu 4,60EUR/kk.
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	48,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	48,0 m ²		
Kerrokset:	2/4		
Rakennusvuosi:	1968		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna: Taloyhtiössä on sauna
Hissi: Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Teräs/betoni
Katto: Kattotyyppi: pulpettikatto
Pulpetti/huopa
Keittiön kuvaus: Liesi, jääkaappi, pakastin. Lattiamateriaali: Muovi
Kylpyhuoneen kuvaus: Suihku, suihkukaappi, allaskaappi, peilikaappi, pesukoneliitäntä, wc-istuin, lattialämmitys.
Olohuoneen kuvaus: Pintamateriaalit: Lattia: Parketti Seinät: Maali/tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus: Pintamateriaalit: Lattia: Parketti Seinät: Maali/tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto-oy Tesomantörmä*
Isännöitsijän yhteystiedot: Minna Mäkinen Pamis
Taloyhtiöön kuuluu: Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä: Yleiset tilat: Kylmäsäilytys, kellari/ullakkokomero, väestönsuoja, ulkoiluvälinevarasto, pesutupa.
Tehdyt remontit: Julkisivut -92, porraskäytävät ja saunat -96, term.pat.vent.vaihto ja pat.verkoston tasapainotus -98, lämmönsiirrin -00, liitytty kaapelitelevisioon -02, kadunpuoleiset ulko-ovet uusittu -04, ikkunat ja parvekkeiden ovet uusittu -05, vesikaton pinnoite uusittu -06, LVIS-peruskorjaus, saunat, pesuhuoneet ja huoneisto kylpyhuoneet -12-14, lukkojen uusiminen -14, sisäpihan puoleisten ulko-ovien uusiminen -17. Tehdyt tutkimukset: Putkiston kuntoarvio -07 Julkisivun kutotutkimus(sis.parvekkeiden tutkimuksen)-17
Tulevat remontit: Tulevien korjaustarpeiden selvitys(1-5 vuotta): Lämmönsiirtimen uusinta -19(kustannusarvio 16.000EUR), julkisivuhankesuunnittelun käynnistäminen. Julkisivusaneeraus; Huoltomaalaukset, elementtisaumat, parvekkeet, tuuletusparvekkeet, tuuletusparvekeovien huoltomaalaus, kiinteistön alimpien uusimattomien ikkunoiden uusinta. Tulovesijohdon kunnon kartoittaminen -19-20.
Energialuokka: F (2013)
Tontin koko: 7 498,0 m²
Tontin omistus: Vuokra
Kaavoitustiedot: Tampereen kaupunki
Tontin vuokra: 8 989,00 € / vuosi
Tontin vuokra-aika päättyy: 31.08.2027

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 32+32

Näkymät:

Etelä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.