

4h+k+s+at, 109,0 m², 45 000 €

Omakotitalo, Taipalsaari, Saimaanharju, Rautupolku 32

 ETUOVI.com



KARJALAN
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Linda Lavander
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 044 2359 578

Karjalan Kiinteistönvälitys Oy LKV



Rauhallisella asuinalueella Saimaanharjun palveluiden läheisyydessä tiilivuorattu omakotitalo joka sijaitsee omalla 925m² suojaisalla tontilla. Asuinrakennuksessa on aloitettu mittava saneeraus, ja rakennuksen sisätilat on purettu lähes täysin. Tästä on hyvä jatkaa ja remontoida mieleinen koti idyllisellä sijainnilla. Rakennuksen yhteydessä autotalli.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7943415
Sijainti: [Taipalsaari Saimaanharju](#)
Rautupolku 32, 54915
Saimaanharju
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + k + s + at
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 109,0 m²
Kokonaispinta-ala: 153,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-ala on suuntaa antava, eikä sitä ole tarkistusmitattu.
Rakennusvuosi: 1975
Vapautuminen: Heti vapaa.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 45 000 €
Myyntihinta: 45 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 285.39 EUR/v
Varainsiirtovero 4%

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	4h+k+s, HA 119 m2. Rakennuksen yhteydessä autotalli. Erillinen varastorakennus.
Asunnon kunto:	Välttävä
Tehdyt remontit:	Asuinrakennuksen saneeraus on aloitettu ja sisätilojen purkutuyöt on suoritettu lähes kokonaan kylpyhuonetta ja saunaa lukuunottamatta.
Lisätietoja kunnosta:	Asuinrakennuksen sisätilat purettu
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu/tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Ei varusteita, purettu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa laatoitus.
Saunan kuvaus:	Saunassa puukiuas, panelointi.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa suuri ikkuna takapihan suuntaan. Tila purettu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kolme makuuhuonetta, tilat purettu.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	831-409-1-410
Tontin pinta-ala:	925,0 m ²
Tontin nimi:	Kallela
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Taipalsaaren kunta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.