

5h, k, takkah, 2 x aula, 2 x wc, kph, var, kellari, 170,0 m<sup>2</sup>, 339 000 €



Omakotitalo, Mäntyharju, Kivilahdentie



**Kohdetta myy**

Jari Palhomaa

Gsm: 0440-500550

Aitoasunnot / Palhomaa Oy

“ Mäntyharjussa Ahvenjärven rannalla ilta-aurinkoon päin oleva hirsitalokokonaisuus. Tontti on reilun kokoinen 1,2ha, eikä naapureita ole heti näkyvissä. Mäntykangasmaasto, sopivasti nurmikkoja ja hiekkaranta luovat kivan yhtenäisen ja viihtyisän pihakokonaisuuden. Hirsinen rantsauna rannan tuntumassa. Lisäksi on hyvät harastetilat autotallissa, jonka päädyssä on nukkuma-aitta. Ahvenjärvi on yhteydessä maineikkaaseen Korpijärveen, johon kuuluu kalastusoikeudet myös. Tässä on mainio paikka, haaveilet sitten vakituisesesta- tai ympärivuoden tasokkaasta vapaa-ajan asunnosta. Tervetuloa tutustumaan, esittelyt Jari Palhomaa 0440-500550.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7944119	Velaton hinta:	339 000 €
Sijainti:	<a href="#">Mäntyharju</a> Kivilahdentie, 52700 Mäntyharju	Myyntihinta:	339 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 725.00 EUR/v
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistositelmä:	5h , k , takkah , 2 x aula , 2 x wc , kph , var , kellari		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	170,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	208,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1994		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Rantasauna jossa tupa, pukuhuone, sauna n. 25 / 30 m2. Autotalli / varasto n. 57 m2. Talousrakennus / autokatos n. 30 m2.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Asuintiloissa puulattiat ja hirsiseinät / tapetti / paneeli. Kosteattilat laatoitettu.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kts. liite
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, ilmalämpöpumppu. Puu, 2 x varaava takka ja leivinuuni
Vesihuollon kuvaus:	Oma vesikaivo.
Viemäri:	oma

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi
Katto:	Harja / pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi / pakastin, liesi, liesituuletin, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, allaskaappi, peilikaappi, pesukoneliitäntä.
Saunan kuvaus:	Sisäsauna, sähkökiuas. Rantasauna, puukiuas ja vesipata.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	507-424-10-165
Tontin pinta-ala:	12 550,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Sapinlahti
Rasitteet:	Tieoikeus ja oikeus yhteiseen vesialueeseen.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	350 krsm2
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Mäntyharjun kunta

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta
	Rannan tyyppi: Järvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.