

4mh, oh, ruokahuone, työtila (1-2tilaa) keittiö, kph, khh, s, at, var., 140,0 m², 165 000 €



Omakotitalo, Asikkala, Vääksey, Honkaniementie 4



Kohdetta myy

Tuomo Riihilahti
LKV, kaupanvahvistaja

Gsm: 0400 682 431

AsuntoArea Oy



Paljon remontoitu 4-6 makuuhuoneen omakotitalo huippupaikalla koulun, liikunta- ja jäähallin sekä kuntoilureitistöjen äärellä. Talossa maalämpö (asennettu v.2012) vesikaton huopa uusittu ja ikkunat uusittu v.2018 ja muutenkin paljon pintaremontoitu perhekoti tarvitsevalle. Oma tontti 1966m². Kuntotarkastettu 6/2020

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7944147
Sijainti: [Asikkala Vääksey](#)
Honkaniementie 4, 17200 Vääksey
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 4mh , oh , ruokahuone , työtila (1 - 2tilaa) keittiö , kph , khh , s , at , var.
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 140,0 m²
Kokonaispinta-ala: 260,0 m²
Rakennusvuosi: 1974
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 165 000 €
Myyntihinta: 165 000 €
Muut lämmityskulut: 2 500,00 € / vuosi
Vesi- ja jätevesimaksu: 33,33 € / kk
Lisätietoja maksuista: Puhtaanapito: 300.00
Kiinteistövero: 380.00 EUR/v

Asunnon lisätiedot

Tilojen kuvaus:	4mh, oh, ruokailuhuone, keittiö, khh, kph, s, tkh, 2 x työtila (ent. uima-allashuone) tekninen tila, varasto, autotalli, erillinen 2x autokatos
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kaikki asuintilojen ikkunat v. 2012, maalämmön asennus v. 2012, keittiö koneineen ja paljon asuintilojen pintoja v.2012, ilmanvaihdon asennus v. 2014, vesikaton huopakatteen uusinta v. 2018, ulkomaalaus v.2018
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	maalämpö, vesikiertopatterit
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto tasakatto, huopakate
Keittiön kuvaus:	kaapistot, Porkka- kotikylmiö, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	laatoitettu, lattialämmitys
Saunan kuvaus:	sähkökuuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: on, kaapistot, vieressä vaatehuone
Olohuoneen kuvaus:	laminaatti, tapettia, panelikatot
Makuuhuoneiden kuvaus:	laminaattia, tapettia, panelikatot

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	16-402-12-80
Tontin pinta-ala:	1 966,0 m ²
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Asikkalan kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Vääksyn keskustan palvelut n. 2km, Liikuntahalli, jossa maksuton kuntosali, jäähalli ja mahtavat Aurinkovuoren ulkoilumaastot n. 250m. Koulut: Anianpellon ala-aste n. 2,5km (1. ja 2. lk) Aurinkovuoren koulu 3. lk:sta lukioon ja päiväkotit Peuhis ja the English Playschool of Asikkala n. 350m
Liikenneyhteydet:	linja-auto n. 150m

Muut lisätiedot

Näkymät:	itä, länsi, etelä, pohjoinen
Ranta:	Yhteisranta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.