

3h+k+kph+vh+p, 76,0 m², 48 000 €

Kerrostalo, Heinola, Keskusta, Rajakatu 10-14

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Harri Lahtinen
Myyntijohtaja

Gsm: 0400 975 076

Open Market Suomi

“ Hyväkuntoinen huoneisto joka on saneerattu ja uusittu perusteellisesti 2012. Kylpyhuone ja erillinen wc laatoittu kokonaan. Hyvin toimiva vaalea keittiö. Siistit seinä pinnat ja laminatti lattiat. Valoisa läpitalon koti. Parvekkeelta näkymä isolle vihreälle takapihalle. Taloyhtiötä remontoitu paljon. Tervetuloa tutustumaan muuttovalmiiseen huoneistoon! Esittelyt ja lisätiedot Harri Lahtinen 040 975 076.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7944458
Sijainti: [Heinola Keskusta](#)
Rajakatu 10-14, 18100 Heinola
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + kph + vh + p
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 76,0 m²
Kokonaispinta-ala: 76,0 m²
Kerrokset: 2/3
Rakennusvuosi: 1966
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 48 000 €
(Myyntihinta 36 478,7 € +
Velkaosuus 11 521,3 €)
Myyntihinta: 36 478,7 €
Velkaosuus: 11 521,3 €
Neliöhinta: 631,58 € / m²
Yhtiövastike: 372,40 € / kk
(Hoitovastike 311,60 € / kk +
Rahoitusvastike 60,80 € / kk)
Vesimaksu: 21,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Paikallavalurunko
Keittiön kuvaus:	Liesi, liesituuletin, jääkaappi, pakastin ja astianpesukone. Keittiö uusittu 2012.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu, pesukoneliitin, suihku, peilikappi, allaskaappi. Huoneistossa tehty kostean tilan täydellinen saneeraus 2012.
Olohuoneen kuvaus:	Laminaatti lattiat
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminatti lattiat

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Laaksokartano</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jaana Laaksonen
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Varastokomero, kylmäkellari, pesutupa, mankeli, ulkoiluvälinenvarasto
Tehdyt remontit:	1988 asuinrak. kadunp. sivujen ikkunat uusittu, 1990 asuintalojen betonisivujen lisäeristys ja verhoilu, 1994 parvekesivujen ikkunat uusittu, 2002 jäte- ja sadevesien viem. uusinta, 2006 vesikourujen ja syöksyjen sulatuskaapelit, 2010 kattoremontti liikesiipi, lämmönvaihtimien uusiminen, liikesiiven lämpökanaalin lämö- ja käyttövesilinjan uusiminen, 2011 autopistoketolppien lisääminen, 2012 lämpökanaalin uusiminen talojen välissä, asuin kerrostalojen kattojen uusiminen, 2013 lukituksen uusiminen, 2014 ilmanvaihdon puhdistus, linjasaneerauksen suunnitelma, 2016 linjasaneerauksen 1 vaihe (kellari- ja maantasakerrosten lämpö- vesi- ja viemärijohtojen sekä pihavesien ohjausten saneeraus, sokkeleiden eritykset), kaikkien yhteistiltojen valaisimien muutos led- valoiksi, kiinteistöarviointi (liiketilat, asunto B 15, autotallit), 2015 PHOPKK, 2016 öljysäiliön poisto, liikesiiven lastaussillan uusiminen.
Tulevat remontit:	LVIS-hanke, vaihe 2 käyttövesilinjojen uusiminen ja asuntokohtaisten vesimittareiden asennus sekä kaikkien kosteiden tilojen saneeraus niiltä osin kuin ne eivät täytä tämän päivän vaatimustasoa. Huoneistot joissa on jo kosteat tilat saneerattu tämän päivän tasoon saavat hyvityksen kustannuksista kostean tilan saneerauksensa osalla. Viemäreiden kuntotutkimus viimeistään 2024. Aiemmin päätetty viemäreidensaneerausmalliksi pinnoitusvaihtoehdot. Ilmanvaihdon puhdistus 2024. Autotallien ja liiketiltojen ovien uusiminen. Sähkösaneeraussuunnitelma sis. atk-kaapelointi.
Energialuokka:	D (2013) Laatimispäivä 23.3.2015
Tontin koko:	5 782,1 m ²
Tontin omistus:	Oma

Kaavoitustiedot: Heinolan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Keskusta. Koulut: Keskusta
Liikenneyhteydet: Bussi

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 44

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.