

3H+KT+S, 119,0 m², 1 190 000 €

Kerrostalo, Turku, Keskusta, Nahkurinkatu 6 A 132

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Merja Österman
Myyntipäällikkö, LKV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 050 377 4656

Auratum Asunnot Turku Oy

“ Korkealuokkainen, ainutlaatuinen ylimmän kerroksen läpi talon huoneisto. Näitä koteja on vain yksi! Suuret parvekkeet sekä Tuomiokirkolle että sisäpihalle päin, avarat näkymät.

Tutustu pohjaratkaisuun, lisätietoja <https://universumturku.fi/asunnot/> ja kerromme mielellämme lisää (050 377 4656/ Merja).

Asunto Oy Universum on Auratum Asuntojen uusi helmi, jonka rakentaminen on alkanut syksyllä 2020, yhtiö valmistuu kesällä 2022. Universumiin tulee yhteensä 56 tasokasta asuntoa kahteen eri taloon, toinen Yliopistonkadun ja toinen Nahkurinkadun laitaan. Kokonaisuudesta tulee yksityiskohtia myöten suunniteltu, viehättävä ja tunnelmallinen taloyhtiö. Yhtiön varusteluun kuuluu mm. seuraavaa:

- AUTOHALLI, AUTONPESUPAIKKA
- POLKUPYÖRÄVARASTOT JA PESUPAIKAT PYÖRILLE
- LEMMIKKIEN TASSUJEN PESUPAIKKA
- TALOYHTIÖN SAUNAOSASTO
- TALOPESULA JA KUIVAUSHUONE
- SMART POST PAKETTIAUTOMAATTI
- ASUNNOISSA VESIKIERTOINEN LATTIALÄMMITYS JA VIILENNYS (kph-tilojen lattialämmitys sähköllä, yhtiö)
- KAIKISSA ASUNNOISSA SEINÄ-WC
- LASITETUT PARVEKKEET: (ylimmissä kerroksissa erilaisia, yksilöllisiä ratkaisuja)
- PUiset LATTIARITILÄT, HIMMENNETTÄVÄ VALAISTUS, LÄMMITINVARAUKSET, SEINÄ- JA KATTOPINNAT VIIMEISTELTY, LIUKUOVET
- LANGATON NETTIYHTEYS

Talojen väliin rakennetaan ihastuttava sisäpiha, tontti on oma. Autohalli tulee kerkerrokseen, josta on suora kulkuyhteys molempiin taloihin.

Kerromme mielellämme lisää, tutustu myös universumturku.fi.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7944623	Velaton hinta:	1 190 000 €
Sijainti:	Turku Keskusta Nahkurinkatu 6 A 132, 20100 Turku		(Myyntihinta 630 700 € + Velkaosuus 559 300 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	630 700 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	559 300 €
Huoneistoselitelmä:	3H + KT + S	Neliöhinta:	10 000 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	2 975,00 € / kk (Hoitovastike 416,50 € / kk + Rahoitusvastike 2 558,50 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	119,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Kerrokset:	8/8		
Rakennusvuosi:	2022 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Loppukesä 2022 Vapautuu: 31.08.2022		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Universum valmistuu kesällä 2022. Rahoitusvastike sisältää lyhennyksen alk. 1.1.2023. Yhtiölainaa on mahdollista lyhentää enemmän 2 krt/v.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys ja viilennys

Asunnon tilat ja materiaalit

Keittiön kuvaus:	Keittiökaluksen värin asiakas valitsee kolmesta eri konseptista, johon sisältyy kaappien lisäksi työtason, altaan ja uunin väri. Työtasot ovat huoletonta kivikompositiia, Mielen integroidut, tasokkaat kodinkoneet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinä-wc, sadesuihku, pyyhekuivain, himmennettävä valaistus, valkoiset kalusteet. Laattojen värit kuuluvat konseptivalintoihin.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali Timberwisen lankkuparketti valitun kokonaisuuden mukaan. Maalatut seinät, värisävy konseptin mukaan.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Universum, Turku
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Sauna, pyykinpesutila, pakettiautomaatti, lemmikin tassujen pesupaikka, autonpesupaikka, pyörävarasto ja pyörän pesupaikka, jätehuone
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Keskustan palvelut. Koulut: Keskustan koulut
-----------	--

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autohalli
Näkymät:	Ylimmän kerroksen näkymät, läpi talon huoneisto
Lisätietoja:	Lisätietolinkki 1

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.