


3 h, k, rt, s, 2 wc.tä kattoterassi, parveke, auto, 85,5 m<sup>2</sup>,   
295 000 €

Kerrostalo, Vaasa, Keskusta, Myllykatu 13 A



**PLUS**  
KIINTEISTÖT LKV [A]  
FASTIGHETER AFM [A]

#### Kohdetta myy

Taina Lifflander  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050-5944047

PLUS kiinteistöt LKV [A]

“ Harvoin tarjolla! Tyylikäs kattohuoneisto v 2012 rak taloyhtiön 5. kerroksessa lähellä keskustaa. Avaran olohuoneen jatkeena ruokailutila, jossa tila isolle ruokapöydälle keittiön vieressä. Huoneistossa on korkealuokkaiset materiaalit mm. kaunis parkettilattia koko huoneistossa. Markiiseilla varustetulta kattoterassilta ja lasitetulta parvekkeelta hienot kaupunkinäkymät joka suuntaan. Huoneistolla on omina osakkeina myytävät autokatos hintapyynti 16.000 euroa sekä kellarivarasto hintapyynti 5.000 euroa. Pyydä esittely!

Sällan till salu! Stilig taklägenhet i 5. våningen i år 2012 byggt husbolag nära centrum.

Öppet vardagsrum fortsätter till matsalen bredvid köket. Till matsalen rymms ett stort matbord. Lägenheten har materialen av hög kvalitet, t.ex. vackra parkettgolv i hela lägenheten. Från takterrassen med markiser och inglasad balkong fina vyer till alla riktningar! Lägenheten har biltakplats, egna aktier, som säljes skilt, pris 16.000 euro samt förråd i källaren 5.000 euro. Begär om en visning!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7944649	Velaton hinta:	295 000 €
Sijainti:	<a href="#">Vaasa Keskusta</a> Myllykatu 13 A, 65100 Vaasa	Myyntihinta:	295 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 450,29 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	247,95 € / kk (Hoitovastike 247,95 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3 h , k , rt , s , 2 wc.tä kattoterassi , parveke , auto	Vesimaksu:	10,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Lisätietoja maksuista:	Kaapeli-tv 1,00 e/kk. Autokatospaikka 12,25 e/kk. Kellarivarasto 4,55 e/kk+ rahoitusv. 14,40 e/kk.
Asuintilojen pinta-ala:	85,5 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	19,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	104,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Myydään erikseen: Autokatospaikka 12,5 m2 osakenumerot 46396-46453. Kellarivarasto 6,5 m2 osakenumerot 49562-49585.		
Kerrokset:	5/5		
Rakennusvuosi:	2012		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Eteistila: Seinät maalattu, parkettilattia Eri osakkeina myydään: Autokatospaikka 12,5 m2 osakenumerot 46396-46453, hinta 16.000 e. Kellarivarasto 6,5 m2 osakenumerot 49562-49585, hinta 5.000 e.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/tiili/puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni, keraaminen liesitaso, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot. Seinät maalattu, parkettilattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, peili, kylpyhuonekaapisto, pesuallas, allaskaappi, wc. Seinät kaakeloitu, klinkkerilattia, lattialämmitys.
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas, seinät paneloitu, klinkkerilattia.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone ja ruokailutila: Seinät maalattu, parkettilattia
Makuuhuoneiden kuvaus:	Seinät maalattu, parkettilattia.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Vaasan Myllykatu 13</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jari Halla-aho Oy BUMA-Team Ab
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Sauna, kuivaushuone, väestösuoja, ulkoiluvälinevarasto, kellarivarastot.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	3 431,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Vaasan kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Keskustan palvelut
-----------	--------------------

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	41 halli- ja katospaikkaa, 46 muuta paikkaa, kaikki osakkeina
Näkymät:	Itä, länsi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.