

3h+tupak.+s, 72,0 m², 219 000 €
Rivitalo, Rovaniemi, Saarenkylä, Rantinkuja 2 A3

 ETUOVI.com



Helmikodit

Kohdetta myy

Helmikodit Oy LKV
Asuntomyymälä

Gsm: 0164250080

Helmikodit Oy LKV



Kohta on valmista!

Miltäpä kuulostaisi uusi ja laadukas rivitalokoti keskeiseltä paikalta Saarenkylää?

Kun kysymme Rovaniemeläisiltä missä haluatte asua, saamme useasti kuulla suosittun Saarenkylän kaupunginosan nimen. Eikä suotta, onhan alue todella idyllinen, mutta silti lähellä keskustaa ja kaikki palvelut löytyvät läheltä.

Saarenkylään keskeiselle, mutta rauhalliselle paikalle rakennetaan uusi asunto-osakeyhtiö As Oy Rovaniemen Rantinkuja. Tämä rakennettava taloyhtiö on oiva esimerkki siitä, ettei koti ole pelkästään pinta-alaa vaan kysymys on viihtyisästä asuinympäristöstä joka jatkuu myös kotioven ulkopuolelle.

Huoneistoiden suunnittelussa on otettu huomioon arjen helppous ja mukavuus. Pohjaratkaisu on selkeä ja toimiva. Tilava olohuone/tupakeittiö yhdistelmä josta käynti terassille. Jokaiseen huoneistoon tulee terassille katos sekä huuvi grilliä varten. Makuuhuoneet eteisen molemmilla puolilla ja säilytystilaa on kaapistojen lisäksi toisen makuuhuoneen yhteydessä olevassa vaatehuoneessa. Käytännöllisyyttä tuo kylpyhuoneen yhteydessä oleva kodinhoitohuone jossa pyykkihuolto sujuu mukavasti.

Rakennettavassa taloyhtiössä on vielä ostettavissa edustavia kolmioita A-talosta. Lisäksi on ostettavissa autolle perinteinen pihapaikka taikka käytännöllinen autokatospaikka, jonka yhteydessä on erittäin tilava varasto.

Tutustuhan näihin todella suosituille paikalle valmistuviin asuntoihin!
Arvioitu valmistuminen syyskuussa 2021.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7944978	Velaton hinta:	219 000 €
Sijainti:	Rovaniemi Saarenkylä Rantinkuja 2 A3, 96900 Saarenkylä		(Myyntihinta 65 418,64 € + Velkaosuus 153 581,36 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	65 418,64 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	153 581,36 €
Huoneistoselitelmä:	3h + tupak. + s	Neliöhinta:	3 041,67 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	383,98 € / kk (Hoitovastike 230,40 € / kk + Rahoitusvastike 153,58 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	72,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	72,0 m ²	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	1/1	Lisätietoja maksuista:	Ilmoitettu rahoitusvastike sisältää koron. Korkoa maksetaan 1 vuosi valmistumisesta. Rahoitusvastike sen jälkeen 793,48 EUR (sis. koron+lyh.)
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Autokatos+varasto mahdollista ostaa. Mh. 3633,85, Vh. 7900 EUR. Hoitovastike 6,40 EUR/kk, rahoitusvastike 4,27 EUR / kk (1.vuosi, pelkkä korko), 22,04 EUR/kk (2.vuosi, sis.lyh ja korko) Autopaikka mahdollista ostaa. Mh. 1366,93 EUR, Vh. 3500 EUR. Hoitovastike 6,4 EUR /kk, rahoitusvastike 2,13 EUR /kk (1. vuosi, pelkkä korko), 11,02 EUR/kk (2.vuosi,sis.lyh.+korko)
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Pulpetti/ Bitumihuopa
Keittiön kuvaus:	Erillisuuni ja liesitaso, liesituuletin, jääkaappi/pakastin -yhdistelmä. Lattia vinyylilankku, seinät maalattu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu seinät ja lattiat
Saunan kuvaus:	Laatta lattia, haapapaneeliseinät.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia vinyylilankku, seinät maalattu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia vinyylilankku, seinät maalattu.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rovaniemen Rantinkuja</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Arto Ranta Realia Isännöinti Rovaniemi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Talovarasto, katos Muuta: Uusi taloyhtiö. Piha-alueet rakennetaan asemapiirroksen mukaisesti. Liikennealueet asfaltoituja ja muut alueet nurmialueita.
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	7 357,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Rovaniemen kaupunki
Tontin vuokra:	7 150,00 € / vuosi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	K-Market Saarenkylä 650 m. S-Market Saarenkylä 650 m. Koulut: Saaren koulu 1,7 km. Päiväkoti Hiirilimppu 1 km.
Liikenneyhteydet:	Paikallis liikenne, oma auto.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	24
Näkymät:	Pohjoinen - etelä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.