

5 h, k, rt, ph/khh, s, kph, erill. wc, var, p, ak, 122,3 m²,
257 000 €



Rivitalo, Jyväskylä, Nenäinniemi, Naattiantie 60



LKV SAVOLIN

Kohdetta myy

Tero Tourunen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0400 967 564

Kiinteistönvälitys LKV Savolin Oy

“ Kaksitasoinen rivitalon päätyasunto Nenäinniemessä Päijänteen rantamaisemissa, alle 100 metrin päässä järvenrannasta!

Sisäänkäynti on alakerrasta, jossa sijaitsevat pesu- ja kodinhoitotilojen lisäksi myös kaksi makuuhuonetta sekä kaksi tilavaa varastohuonetta. Toisesta varastohuoneesta on myös käynti suoraan ulos, joten se toimii loistavana säilytyspaikkana esimerkiksi ulkoilu- ja harrastusvälineille. Toisesta huoneesta saa puolestaan oivan kuntoilu- tai harrastehuoneen. Portaikko johdattaa avaraan yläkertaan. Tilavasta olohuoneesta on käynti parvekkeelle, jolta voi ihailla etupihan vehreää näkymää. Keittiössä on reilusti säilytys- ja työskentelytilaa, ja ikkunan alle mahtuu isompikin ruokailuryhmä. Yläkerrasta löytyy kaksi makuuhuonetta, joista toisesta on käynti takapihan katetulle terassille, jossa on tilaa esimerkiksi grillailulle tai kesäisille lukuhetkille. Yläkerran kylpyhuone sujuvoittaa arkea.

Neljän asunnon rivitaloyhtiössä asuminen on omakotitalomaista. Taloyhtiön leikkipaikka kutsuu lapset leikkimään, ja järvenrannan tuntumassa ja metsikössä on mukava retkeillä ja seikkailla. Sijainti päätyvän kadun päässä tuo suojaa ja rauhaa, Hirvirannan venesatama sijaitsee vain muutaman kymmenen metrin päässä. Taloyhtiöllä on myös oma soutuvene, jolla on mukava lähteä kesäpäivänä viettämään aikaa järvelle!

Pyydä lisätietoja ja sovi oma esittelyaikasi:

Tero Tourunen p. 0400967564 ja Kim Särkkä p. 0503073811.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7945690	Velaton hinta:	257 000 €
Sijainti:	Jyväskylä Nenäinniemi Naattiantie 60, 40520 Jyväskylä	Myyntihinta:	257 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 101,39 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	244,00 € / kk (Hoitovastike 244,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	5 h , k , rt , ph / khh , s , kph , erill. wc , var , p , ak	Vesimaksu:	16,00 € / hlö / kk
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	KTV-vastike 1,52 eur/kk
Asuintilojen pinta-ala:	122,3 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	21,2 m ²		
Kokonaispinta-ala:	143,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala 122,3 m ² + 21,2 m ² .		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2003		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: lattiat parketti/laatta, seinät maali/tapetti/kaakeli. Portaat remontoitu vuonna 2019. Sähköinen lattialämmitys alakerrassa sekä yläkerran kylpyhuoneessa. Muuta kauppaan kuuluvaa: sälekaihtimet, verhotangot, keskuspölynimuri, pyykinpesukone, lämminvesivaraaja, irralliset kaapit neuvoteltavissa. Sähkönkulutus 15500 kWh 09/2019-08/2020
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto/tiilikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, sähköliesi, liesituuletin (hormi), astianpesukone, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Yläkerrassa kylpyhuone, jossa wc-istuin, bideesuihku, pesuallas, allaskaapisto, peili, suihku. Alakerrassa pesuhuone, jossa suihku, säilytyskaapit, pesuallas, paikka pesutornille. Kosteissa tiloissa lattialämmitys.
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas, led-valot katossa.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen, ruokailutilan ja eteisaulan katossa upotetut halogeenivalaisimet.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jyväskylän Naattiantähti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Risto Lehto Jyväskylän Yrityskonsultit Isännöinti Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Talovarasto, tekninen tila.
Tehdyt remontit:	As. 3 kph:n lattialämmitystermostaatin uusiminen, as. 1 alakerran aulan lämmityskaapelin korjaus, raja-aidan maalaus -19, as. 4 alakerran varaston lattialämmitystermostaatin uusiminen ja yläkerran mh:n patterin uusinta, sammaleen poisto katolta, raja-aidan uusiminen -18, sähköpääkeskuksen lämpökuvaus, as. 3 sähköpatterin vaihto -16, as. 1 mh:n sähköpatteri, as. 2 keittiön viemärin aukaisu painetyönä -15, as. 4 keittiön lämpöpatterin uusiminen, as. 1 lattialämmityksen termostaatin uusiminen, ilmastoinnin puhdistus ja säätö -14, tieliittymän routavaurioiden korjaus as. 1 ja as. 2 kohdalta, lumiesteiden uusiminen/lisääminen (talkoilla) -11, aitamaalit -09, vesivuotovahingon korjaus as. 4 -05, pihan asfaltointi -03.
Tulevat remontit:	Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista vuosille 2020-2024: parvekekaiteiden ja ulkoseinien puuosien maalaus (parvekekaiteet, etuoven porraskaide ja kaksi autokatoksen tolppaa on jo maalattu keväällä -20).
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	1 797,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Jyväskylän kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 8 kpl

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.