

Tupakeittiö + 2 mh + 2 erill.wc + khh + ph + s+ te, 137,0 m², 329 000 €



Omakotitalo, Kannonkoski, Jauhoniemi, Järvimäentie 85



Kohdetta myy

Patrick Sjöberg
Myyntineuvottelija

Gsm: 0500 487 741

Asunto Björndahl Oy Ylivieska

“ Tämä monien mahdollisuuksien kiinteistö sopii omaksi kodiksi tai vaikka vapaa-ajan asunnoksi, isollekin porukalle. Rakennukset myydään osittain kalustettuina. Tontilla useita rakennuksia, talviasuttava mökki ja saunat aivan rannassa. Ympärillä kaunis luonto ja hienot marja- ja sienimetsät. Läheltä löytyy myös useita koskikalastuspaikkoja sekä Piispan vapaa-ajan/urheilukeskus. Kannattaa tutstua. Kuvat eivät riitä kertomaan.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7946005
Sijainti: [Kannonkoski](#) Jauhoniemi
Järvimäentie 85, 43300
Kannonkoski
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: Tupakeittiö + 2 mh + 2 erill.wc +
khh + ph + s + te
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 137,0 m²
Kokonaispinta-ala: 146,8 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-alaa ei ole tarkemmitattu
Rakennusvuosi: 2007
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen
mukaan.

Velaton hinta: 329 000 €
Myyntihinta: 329 000 €
Lisätietoja maksuista: Puhtaanapito: 83.00
Kiinteistövero: 460.00 EUR/v
Varainsiirtovero 4%

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Alakerrasta löytyy makuuhuone, tupakeittiö, kodinhoituhuone, paesuhuone porealtaalla, sauna, erillinen wc, terassi, autotalli ja tekninen tila. Toisessa kerroksessa on toinen makuuhuone, wc, tilava aula, parveke. Tontilla on asuintalon lisäksi 6 muuta rakennusta. Hirsimökki saunalla 50m2, saunamökki 10m2, kotasauna 10m2, nukkumakota, talousrakennus/at, kesäkeittiö
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy, puu, sähkö
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	oma

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, jää- ja pakastinkaappi, mikro, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuoneen seinät ja lattia laatoitettu, katossa paneli. Poreallas. suiku, wc-istuin, käsienpesuallas.
Saunan kuvaus:	Asuinrakennuksen saunan seinät ja katto paneloitu, lattiassa laatta. sähkökiuas. Hirsimökin seinät hirttä ja katto panelia, lattia laatoitettu, puukiuas.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kuva ja tarkemmat tiedot tulossa.
Olohuoneen kuvaus:	Tilava korkea olohone, seinissä hirsipaneli, katossa paneli. Lattiassa laminaattia/kivilaattaa. Reilusti ikkunoita ja ovi joka vie ulos terassille.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneissa seinät on tapetoituja lattioissa on laminaatti ja katot paneloitu.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	216-402-12-5
Tontin pinta-ala:	10 230,0 m ²
Tontin nimi:	Lomarinne
Rasitteet:	Yhteinen vesialue 216-405-876-1 Vuoskosken jakokunnan vesialue. Tieoikeus (000-2017-K22512) / Leveys: 4 m
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	On jäljellä
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava

Muut lisätiedot

Näkymät: Koillinen/kaakko/lounas ja luode
Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Järvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.