

2h+kk+kph+lasit.p, 51,5 m², 78 000 €

Kerrostalo, Kotka, Kotkansaari, Kirkkokatu 17 A

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Anu Kauppinen
Myyntipäällikkö, LKV

Gsm: 045 131 6442

Kotkan Asuntofinanssi

“ Valoisa ja selkeäpohjainen huoneisto keskeisellä paikalla keskustassa. Rauhallinen ja hyvin hoidettu taloyhtiö, jolla oma tontti. Lasitetulta parvekkeelta mukavat näkymät sisäpihan puolelle. Huoneisto sijaitsee toiseksi ylimmässä kerroksessa ja vapautuu käyttöösi sopimuksen mukaan.

Sovi esittely paikanpäälle,

Anu Kauppinen
Kiinteistönvälittäjä, LKV
045-131 6442

Onko oma kotisi vielä välittäjää vailla? Nyt on vuoden paras aika myydä, joten ota yhteyttä ja sovi maksuton arviokäynti.

Tehdään yhdessä onnistuneet asuntokaupat!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7946466
Sijainti: [Kotka Kotkansaari](#)
Kirkkokatu 17 A, 48100 Kotka
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + kk + kph + lasit.p
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 51,5 m²
Kokonaispinta-ala: 51,5 m²
Kerrokset: 5/
Rakennusvuosi: 1975
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 78 000 €
(Myyntihinta 72 700 € +
Velkaosuus 5 300 €)
Myyntihinta: 72 700 €
Velkaosuus: 5 300 €
Neliöhinta: 1 514,56 € / m²
Yhtiövastike: 368,28 € / kk
(Hoitovastike 257,50 € / kk +
Rahoitusvastike 110,78 € / kk)
Vesimaksu: 21,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä/tydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Keittiön kuvaus:	Astianpesukone, sähköliesi, liesituuletin, jää-pakastinkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, pesukonevalmius, peilikaappi, laattalattia, laattaseinä, avettava ikkuna, lattialämmitys
Olohuoneen kuvaus:	Muovimatto, ilmalämpöpumppu jäähdytykseen
Makuuhuoneiden kuvaus:	Muovimatto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kotkan Kirkkopuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tiia Niskanen Kotkan Seudun Talokeskus
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: pesutupa, kellari, urheiluvälinevarasto, väestönsuoja, mankeli, sauna
Tehdyt remontit:	Ikkunat -00, pohjavesipumppaamo -01, piha-aidat -04, parvekkeet ja julkisivut -05, parvekeovet -05, vesikatto -06, saunatilat -09, porraskäytävät -12, ikkunhuolto -12, julkisivun pintakorjaustyöt -12, pääovien uusiminen ja ovikoodin asennus -12, kellarikäytävän, pyörävaraston ja pesutilojen maalaustyöt -13, palonkestävät jäteastiasuojat -14, piha-alueen kunnostaminen -14, ilmanvaihtokanavien nuohous -15, viiden huoneiston kylpyhuoneen kunnostaminen -17, katon maalaus -17, julkisivujen peruskorjaus, julkisivu- ja parvekesaumojen uusiminen -18-19
Tulevat remontit:	Arvio seuraavien viiden-kymmenen vuoden kunnossapito/korjaustarpeista: - Märkätilojen vaihtainen kunnostaminen kuntoarvioon perustuen - Liiketilojen ikkunoiden ja ovien uusiminen - Patteriventtiilien ja termistaattien sekä lämmönvaihtimen uusiminen - Pihaportin automatisointi - sähkösaneeraus (LVIS-saneeraus) - Hissien peruskorjaus - Lukkojen uusiminen Yhtiön päättämät tai hallituksen ehdottamat korjaukset ja muutokset sekä yhtiökokouksen jälkeen ilmenneet korjaustarpeet, jotka voivat olennaisesti vaikuttaa osakehuoneistojen käyttöön tai käyttökustannuksiin. Yhtiökokous 18.12.2019 päätti enintään 153.500 eur lainan nostamista 5 vuoden laina-ajalle 10:n heikkokuntoisen kylpyhuoneen kunnostamiseksi. Kaikki maksavat pääomavastiketta(0,921 eur/vastikeneiö/kk) 1.2.2019 alkaen kunnes urakan kaikki kustannukset ovat selvillä. Tuolloin jokaiselle osakkaalle tarjouaan mahdollisuutta maksaa lainaosuutensa pois. 51,5 m2 kokoisen huoneiston kohdalla arvioidu lainaosuus on 2820,14 eur
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	2 243,7 m ²
Tontin omistus:	Oma

Kaavoitustiedot: Kotkan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Keskustan palvelut
Liikenneyhteydet: Hyvät yhteydet, pysäkki tien toisella puolella.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 22
Näkymät: Sisäpihalle päin

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.