

2h, k, kph/wc, lasitettu parveke, 51,0 m<sup>2</sup>, 80 000 €

Kerrostalo, Riihimäki, Hirsimäki, Ilveskatu 18 B

 ETUOVI.com



*Luotto*  
LKV

#### Kohdetta myy

Satu Islander  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 044 074 0034

Luottovälittäjä Oy LKV



Täysin muuttovalmis, nopealla aikataululla vapautuva koti pidetyllä Hirsimäen alueella. Koko huoneisto on remontoitu 2017, joten voit keskittyä ihan vaan viihtymiseen uudessa kodissasi. Katso kuvat, ihastu ja sovi esittely.

Esittelytoiveet ja tiedustelut Satu Islander, LKV 044 074 0034.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7946475  
Sijainti: [Riihimäki Hirsimäki](#)  
Ilveskatu 18 B, 11910 Riihimäki  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelämä: 2h , k , kph / wc , lasitettu parveke  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 51,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 51,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-alatieto yhtiöjärjestyksen mukainen (jyvitetty pinta-ala 52 m<sup>2</sup>).  
Kerrokset: 3/3  
Rakennusvuosi: 1967  
Vapautuminen: 3 viikkoa kaupanteosta

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 80 000 €  
(Myyntihinta 78 481,13 € +  
Velkaosuus 1 518,87 €)  
Myyntihinta: 78 481,13 €  
Velkaosuus: 1 518,87 €  
Neliöhinta: 1 568,63 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 251,26 € / kk  
(Hoitovastike 218,40 € / kk +  
Rahoitusvastike 32,86 € / kk)  
Vesimaksu: 25,00 € / hlö / kk  
Lisätietoja maksuista: Autopistokepaikka 12 EUR / kk.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Kohteen kuvaus:	Tehdyt kunnostukset ja remontit: edellisen omistajan aikana v.2017 koko huoneisto remontoitu lattiasta kattoon. Kunnossapito- ja muutostyöilmoitus päivätty 8.3.2017, urakoitsija Masa-Team Oy, sähkötyöt Asennus Santeri Oy, putkityöt Putkinet Oy. Vesieristystarkastuspöytäkirja päivätty 5.5.2017.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Huoneisto remontoitu v.2017
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Pulpettikatto / peltikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, induktioliesi, liesituuletin suodattimella, astianpesukone. Kaikki kodinkoneet vuodelta 2017. Keittiö saneerattu kauttaaltaan 2017 (vanha purettu kokonaan pois). Lattiassa laminaatti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kph/wc:ssä kattosuihku, peili- ja allaskaappi, wc-istuin ja bidee, pesukoneliitäntä. Kph/wc saneerattu 2017; asennettu uudet vesieristeet, laatoitukset ja kalusteet. Pesukoneen poistoputki asennettu myös 2017. Lattiassa laatta.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa laminaattilattia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneessa laminaattilattia. Makuuhuoneen 4 vaatekaappia asennettu 2017.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ilveskatu 18</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jukka Musakka Merkos Isännöinti Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Sauna, pesutupa, mankeli, ulkoiluvälinevarasto, väestönsuoja, kellari Muuta: Parvekelasien kunnossapitovastuu kuuluu taloyhtiölle.
Tehdyt remontit:	Taloyhtiön asunnon (B 11) remontti 2019, pesukone 2018, syöksytorvet 2018, viemäreiden painehuuhtelu 2018, nuohous 2017, sisääntuloaulojen laatoitus 2017, pihan asfaltointi 2016, kiuas 2015, sadevesiviemäröinti ja tonttivesijohto 2015, kellaritilojen LED-valaistus 2015, lukitukset 2015, Ouman lämmönsäätölaite ja Esteri-kondenssikuivain 2014, Bauerin vedenkäsittelylaite 2013, talonmiehen asunnon kph 2010, huippuimureiden uusiminen 2009, viemäreiden painehuuhtelu ja pääovien sähkölukitus 2009, pääovien uusiminen 2008, saunaosaston saneeraus ja antenniverkon saneeraus 2007, peltikaton huoltomaalaus 2006, lämmitysjärjestelmän tasapainoitus 2005, julkisivu-, parveke- ja ikkunaremontti sekä parvekelasitukset 2004, rappukäytävien maalaus 2003, kaukolämmön alajakokeskus ja jätekatos 2002, autolämpötolpat 2001, kuntoarvio 2000, sisäkourut 1999.
Tulevat remontit:	Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä 2020-2024: takaovet,

sokkeli ja kadun puolen maalauskuunnostukset 2020, vesikaton maalaus ja räystäskourut 2021, tuuletusparvekkeet 2022, linjasaneerauksen hankesuunnittelu 2023, linjasaneerauksen korjaussuunnittelu 2024, linjasaneeraus 2025.

Energialuokka: E (2007)  
Energiatodistus laadittu 31.5.2013.

Asbestikartoitus: Kyllä

Tontin koko: 4 419,0 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Riihimäen kaupunki p. 019 758 4000

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Keskusta n. 1,9 km, kauppakeskus Atomi n. 2,3 km. Koulut: Alakoulu n. 1,4 km, lähin päiväkotiki n. 600 m.

Liikenneyhteydet: Rautatieasema n. 2,4 km. Moottoritien liittymä (tie 3) n. 2,3 km.

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Toteutetut 22 kpl, autotallit 9 kpl

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.