

3h+k+kph+vh+parv, 74,0 m<sup>2</sup>, 64 900 €

Kerrostalo, Karkkila, Keskusta, Salinmäenkatu 5 A3

 ETUOVI.com



**Kohdetta myy**

Arto Taponen  
Vastaava hoitaja, LKV

Gsm: 0400 881133

Hiidenkoti Oy LKV

“ Tilava ja valoisa kolmio viihtyisän, kokonaan velattoman taloyhtiön toisessa kerroksessa (ei hissiä). Lasitetulta parvekkeelta vapaat näkymät. Yksi parhaita sijainteja, mm. tori, linja-autoasema ja keskustan tarjoamat muut palvelut ihan pikku kävelymatkan ulottuvilla.

Kylpyhuoneen pintoja on uudistettu, muuten tämä sinänsä ihan siisti asunto kaipaa jo pintojen uusimista.

LISÄTIEDOT/ESITTELYT: Arto Taponen 0400 881133, hiidenkoti(a9kolumbus.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7946787	Velaton hinta:	64 900 €
Sijainti:	<a href="#">Karkkila Keskusta</a> Salinmäenkatu 5 A3, 03600 Karkkila	Myyntihinta:	64 900 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	877,03 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	299,70 € / kk (Hoitovastike 299,70 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph + vh + parv	Vesimaksu:	32,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	74,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	74,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ilmoitettu pinta-ala on isännöitsijäntodistuksen ja yhtiöjärjestyksen mukainen.		
Kerrokset:	2/		
Rakennusvuosi:	1967		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Kohteen kuvaus:	Tilava vaatehuone, jossa reilusti säilytystilaa.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto/peltikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi-pakastin, sähköliesi, kaapistot
Kylpyhuoneen kuvaus:	Ikkunallinen kylpyhuone, lattiassa laatta ja seinäpinnat osin laatoitettu ja osin maalattu betonipinta, suihku, pesukoneelle paikka ja liitännät, WC.
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone, lattiassa muovimatto
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaksi makuuhuonetta, latioissa muovimatto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Karkkilan Salinmäenkatu 5</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pekka Peltonen Isännöintipalvelut Uusimaa Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto, pesutupa Muuta: Velaton taloyhtiö (tilanne kesäkuu 2020).
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputket 1994, ikkunat 2000, kaukolämpö 2002, porraskäytävien maalaus 2008, kattoturvatuoitteet + lumiesteet, rännien pinnoitus ja syöksytorvet, Molok-jätteiden syväkeräysastiat 2014, katon ja talotikkaiden maalaus, sokkelin maalaus, LVI-järjestelmien korjauksia 2015, tuuletusparvekkeiden ja saunan lattioiden pinnoitus 2016, parkkipaikan laajennus, viemäreiden huuhtelu ja kuvaus 2018, Molok-astiaan vaihdettu rumpukansi.
Tulevat remontit:	Myyntiesitteen liitteenä hallituksen kunnossapitotarveselvitys vv. 2020-2024, jossa ei merkittäviä korjauksia, lähinnä vuosihuoltoa ja huoltomaalauksia ym.
Energialuokka:	G (2013)
Tontin koko:	3 374,9 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Karkkilan kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Karkkilan keskustan palveluihin lyhyt kävelymatka.
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Lämpöolppapaikat 10 kpl, muut paikat 6 kpl
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.