

5h, k, s, 126,0 m<sup>2</sup>, 169 000 €  
Omakotitalo, Oulu, Oulunsalo, Lakkapolku 3

 ETUOVI.com



**AUREA**  
— LKV —

#### Kohdetta myy

Juho-Perttu Kyllönen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 4011669

AUREA KODIT OY, Oulu



Nätti punainen omakotitalo Oulunsalossa vapautumassa uusille asukeille!

Vuonna 1989 omalle tontille valmistunut perinteisen tyylinen omakotitalo. Talon lämmitysmuotona on sähkö ja sille tukevat antavat 2x ilmalämpöpumppu ja varaava takka. Toisen varastoista saa myös lämpimäksi ilmalämpöpumpulla. Talon yhteydessä on autokatos sekä pihalta löytyy mm. grillikota.

Talon pintoja uusittu vuosien saatossa sekä huonejärjestystä muutettu. Pohjaratkaisu on väljä ja toimiva. Alakerrassa kaksi makuuhuonetta, tilava keittiö, olohuone ja erillinen wc. Keittiöstä käynti katetulle terassille. Yläkertaan jäävät 2kpl makuuhuoneita, aulatila ja pesutilat, sauna, wc sekä kodinhoidolle varatut tilat. Kylpyhuoneesta käynti parvekkeelle.

Sijainti on huippuluokkaa! Oulun keskustaan ajat autolla vain viidessätoista minuutissa.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7946806  
Sijainti: [Oulu Oulunsalo](#)  
Lakkapolku 3, 90460 Oulunsalo  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 5h , k , s  
Huoneita: 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 126,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 160,0 m<sup>2</sup>  
Rakennusvuosi: 1989  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 169 000 €  
Myyntihinta: 169 000 €  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 400.00 EUR/v  
Sähkönkulutus n. 18.000kwh/v.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Autokatos, varasto, grillikota. Yläkerrassa 2makuuhuonetta, vaatehuone, kylpyhuone, sauna, wc, kodinhoitohuone. Alakerrassa 2makuuhuonetta, keittiö, wc, olohuone.
Kohteen kuvaus:	Alakerrassa lattia- ja kattolämmitys, yläkerrassa patterit. Varaava takka, verhotangot. Pintamateriaalit: Katot: maali, kph+sauna+oh puupaneeli. Seinät: maali/tapetti, kph laatta, sauna sormipaneeli. Lattiat: parketti, mh:t laminaatti, k+kph+sauna laatta.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Piippu pellitetty, antenni vaihdettu (2015), räystääs, pintoja uusittu, yläkerran patterit vaihdettu 2016.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Energiatodistus tilattu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suorasähkö, ilmalämpöpumppu, varaava takka.
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Puun sävyinen keittiö, laminaatti tasot, välitila laatoitettu. Varusteet: uuni + liesi, tilava jääkaappi, apk.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Yläkerrassa. Laatoitettu. Tilat ja liitännät pk- koneille, käynti parvekkeelle.
Saunan kuvaus:	Oma sauna, sähkökiuas.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	564-430-11-372
Tontin pinta-ala:	965,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Ankkuri
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Oulun kaupunki.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.