

5 huonetta+k+s+ph+khh+2wc+at+kellaritiloja., 124,0 m², 125 000 €

Omakotitalo, Viitasaari, Haapaniementie 18



Kohdetta myy

Patrick Sjöberg
Myyntineuvottelija

Gsm: 0500 487 741

Asunto Björndahl Oy Ylivieska



Monia mahdollisuuksia antava talo, jossa on asuinhuoneisto ja "liikehuoneisto" sekä tilavat kellaritilat. Sijainti ei voisi olla parempi, kävelymatkan päässä keskustan liikkeistä. Eikä koulukeskukseen ole pitkästi. Asuinhuoneiston tulipalon jäljiltä betonipinnat siivottu ja asunto korjattu täysin uuteen uskoon ammattilaisten toimesta.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7947034	Velaton hinta:	125 000 €
Sijainti:	Viitasaari Haapaniementie 18, 44500 Viitasaari	Myyntihinta:	125 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 260.00 EUR/v
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	5 huonetta + k + s + ph + khh + 2wc + at + kellaritiloja.		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	124,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	148,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kellaritilojen kokonaisala ~ 148 m ² , ei tarkistusmitattu.		
Rakennusvuosi:	1960		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Asuinkerros: 1. Asuinhuoneisto 3h+k+wc+vh. 2. "Liikehuoneisto" (kampaamo) 2h+wc. Kellarikerros: Sauna+ph+khh+2 harrastehuonetta+at+teknistä tilaa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Tulipalon jälkeen asunnon kärsimät vauriot korjattu täysin.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy, keskuhlämmitys, ilmalämpöpumppu 2 kpl
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/puu
Katto:	Vinokatto/pelti
Keittiön kuvaus:	Keraaminen liesi, liesituuletin, jääkaappipakastin, kaapistot. Seissä tapettia ja maalattua betonia, Kaapistojen ja tasojen välissä laattaa. Lattiassa vinyylilaatta.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinät ja lattia laatoitettu, katossa paneli.
Saunan kuvaus:	Seinät ja katto paneloitu, lattiassa laatta.
Kodinhuonehuoneen kuvaus:	Kuvaus: Seinissä maalattua pintaa sekä puolipaneli, katossa paneli, lattiassa muovimatto.
Olohuoneen kuvaus:	Seinät tapetoitu, katossa koriste levyä, lattiassa parketti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Seinät tapetoitu, katossa sisustuslevyä, lattiassa parketti.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	931-401-1-118
Tontin pinta-ala:	1 836,0 m ²
Tontin nimi:	Kurkela
Rasitteet:	Osuudet yhteisiin alueisiin 1) Yhteinen vesialue 931-401-876-1 Haapaniemen osuuskunta 2) Yhteinen vesialue 931-401-876-2 3) Yhteinen maa-alue 931-401-878-4 Jakokunnan hiekkapalstat
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Vts kaupunki, Antti Latikka

Muut lisätiedot

Näkymät:	Koillinen/lounas
----------	------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.