

3h, k, s, 73,5 m², 87 500 €

Rivitalo, Salo, Perniö, Hakatie 12 C

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Toni Tammi
Toimitusjohtaja, LKV

Gsm: 0400 740 404

TT-Välitys Oy

“ Todella siisti ja hyväkuntoinen rivitalo huoneisto rauhallisella paikalla Melassuonmäellä, hyvien ulkoilumaastojen lähellä. Huoneiston tilava terassi avautuu ilta-aurinkoon. Huoneistoon kuuluu oma autokatospaikka, jossa on lämmityspiste. Huoneistossa on Lounea Oy:n valokuituyhteys, joka mahdollistaa hyvin vaikka etätöy. Tervetuloa tutustumaan huoneistoon! Lisätietoja kotisivuiltamme www.tt-valitys.fi.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7947201
Sijainti: [Salo Perniö](#)
Hakatie 12 C, 25500 Perniö
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 3h, k, s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 73,5 m²
Kokonaispinta-ala: 73,5 m²
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 1985
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 87 500 €
(Myyntihinta 83 769 € +
Velkaosuus 3 731 €)
Myyntihinta: 83 769 €
Velkaosuus: 3 731 €
Neliöhinta: 1 190,48 € / m²
Yhtiövastike: 176,41 € / kk
(Hoitovastike 91,88 € / kk +
Rahoitusvastike 84,53 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Sähkö mittauksen mukaan.
Valokuidun käyttömaksu 16,05
EUR/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Huoneistoon kuuluu oma autokatospaikka, jossa on autolämmityspiste. Pääsisäänkäynnin vieressä on erillinen ulkovarasto. Lunastusoikeus: Ei
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/tiili
Keittiön kuvaus:	Valoisassa keittiössä on hyväkuntoiset kaapistot, jääviileäkaappi, pakastin, astianpesukone, keraaminen liesi ja liesituuletin (talotuuletin). Keittiön lattiassa on laminaattia ja seinät ovat maalatut.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Viihtyisessä kylpyhuoneessa on suihkukaappi ja pesukoneliitäntä. Kylpyhuone on laatoitettu ja kylpyhuoneessa on lattialämmitys.
Saunan kuvaus:	Hyväkuntoisessa saunassa on sähkökäyttöinen kiuas.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta on kulku takapihan terassille. Olohuoneen lattiassa on laminaattia ja seinät ovat tapetoidut.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Molempien makuuhuoneiden ikkunat avautuvat ilta-aurinkoon. Makuuhuoneissa on hyvin säilytystilaa. Toisen makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone ja toisessa on kaappeja. Makuuhuoneiden latioissa on laminaattia ja seinät ovat tapetoidut.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Oravakallio</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Virva Koski Tilikoski
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Vuoden 2019 tilinpäätös on vielä vahvistamaton.
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputket ja varaajat uusittu 2016.
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Tontin koko:	5 973,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Salon kaupunki, puh. 02 7781

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Perniön keskustan palveluihin on matkaa vain alle 2 km. Koulut: Lähimpään päiväkotiin on matkaa 1,5 km, alakouluun n. 2 km ja yläkouluun ja lukioon n. 1,5 km.
Liikenneyhteydet:	Perniön linja-autoasemalle on matkaa n. 1,5 km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Omat autokatospaikat
Näkymät:	Itään etupihalle ja länteen takapihan terassille.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.