

2h+kt+s, 45,0 m², 150 750 €

Kerrostalo, Joensuu, Mutala, Mutalantie 12A16 A16



Kohdetta myy

Petri Nieminen
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 040 837 5508

Huoneistoketju | Joensuun
Huoneistokauppa Oy LKV



Osoitteeseen Mutalantie 12, 80100 Joensuu rakennetaan Rs-Kohteena.

Kaksi pienkerrostaloa, omalle n.3232 m² tontille, rauhalliselle Mutalan alueelle. Lämmitysmuotona kaukolämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä, sekä huoneistokohtaisella ilmanvaihdolla, ja lämmöntalteenotolla varustettuna.

Talo A on kaksikerroksinen pienkerrostalo. Talo B on kaksikerroksinen kellarillinen hissillä varustettu pienkerrostalo, huoneistoihin käynti sisäkävältä kuten kerrostaloissa normaalisti, parvekkeet lasitetaan.

Omilla osakesarjoilla olevia autokatospaikkoja 14kpl. Myyntihinta 4000EUR/Kpl, omilla osakesarjoilla olevia autopistokepaikkoja rakennetaan 8 kpl. Myyntihinta 2000EUR/kpl, lisäksi yhtiön hallintaan Inva(vieraspaikka) 1kpl.

Kellaritilasta löytyy, irtainvarastot, uvv/lastenvaunuvarasto.

L, taloihin harjakatot peltikatteella, Rs-lainaosuus n.60%, talousuunnitelmaa ei ole vielä tehty, alustava hoitovastike n. 3.40 EUR/m

Laadukkaat materiaalit, viinyliä lattioihin, seinät maalipinnoin, kosteat tilat laattapinnoin, saunat paneelipinnoin, ostajat voivat vaikuttaa materiaalivalintoihin, jotka tarkentuvat ennakkomarkkinoinnin aikana.

A Talo 1 krs

- A1 1h+kt+alk 25,5 m² velatonhinta 90.500 EUR
- A2 1h+kt+alk 25,5 m² velatonhinta 90.500 EUR (Ennakkovarattu)
- A3 2h+kt+s 38,0 m² velatonhinta 131.000 EUR
- A4 1h+kt+alk 25,5 m² velatonhinta 90.500 EUR (Ennakkovarattu)
- A5 1h+kt+alk 25,5 m² velatonhinta 90.500 EUR
- A6 1h+kt+alk 25,5 m² velatonhinta 90.500 EUR
- A7 2h+kt+s 38,5 m² velatonhinta 132.000 EUR
- A8 2h+kt+ 36,0 m² velatonhinta 122.000 EUR

A Talo 2 krs

- A9 1h+kt+alk 25,5 m² velatonhinta 90.500 EUR (Ennakkovarattu)
- A10 1h+kt+alk 25,5 m² velatonhinta 90.500 EUR (Ennakkovarattu)
- A11 2h+kt+s 38.0 m² velatonhinta 131.000EUR
- A12 1h+kt+alk 25,5 m² velatonhinta 90.500 EUR
- A13 1h+kt+alk 25,5 m² velatonhinta 90.500 EUR
- A14 1h+kt+alk 25,5 m² velatonhinta 90.500 EUR
- A15 2h+kt+s 38,5 m² velatonhinta 132.800EUR (Ennakkovarattu)
- A16 2h+kt+s 40,5 m² velatonhinta 150.750EUR

TALO B 1 krs

- B17 1h+kt+alk 26,5 m² velatonhinta 94.750 EUR (Ennakkovarattu)
- B18 2h+kt 36,5 m² velatonhinta 127.500 EUR

B19 3h+kt+s 67,5 m2 velatonhinta 219.500 EUR
B20 2h+kt+s 54,0 m2 velatonhinta 177.900 EUR
B21 4h+k+s 79,0 m2 velatonhinta 254.700 EUR
B22 2h+k+s 41,5 m2 velatonhinta 143.200 EUR
B23 1h+kt+alk 26,5 m2 velatonhinta 94.700 EUR

TALO B 2krs

B24 1h+kt+alk 26,5 m2 velatonhinta 95.400 EUR (Ennakkovarattu)
B25 2h+kt 36,5 m2 velatonhinta 128.800 EUR
B26 3h+kt+s 67,0 m2 velatonhinta 222.100 EUR (Ennakkovarattu)
B27 2h+kt+s 54,0 m2 velatonhinta 179.550 EUR
B28 4h+k+s 79,0 m2 velatonhinta 260.700 EUR
B29 3h+k+s 69,0 m2 velatonhinta 229.400 EUR

Mikäli ennakkovarauksia tulee riittävästi kesällä 2020, rakentaminen alkaa syksyllä 2020 tällöin valmistuminen syksyllä 2021. Tarkemmat sisustusvaihtoehdot, pintamateriaali vaihtoehdot, kalustekuvat tarkentuu ennakkomarkkinoinnin kuluessa.

Tässä 2 kerroksen n. 45,0 m2 kulmahuoneistossa 2h+kt+s+parveke, näkymät parvekkeelta sisäpihan suuntaan suuntaan.

Joensuun keskustaan matkaa n.2,5 km, Rantakylän palvelut löytyvät n. 1,3km etäisyydeltä. Sijainti siis mitä mainioin.

Ennakkovaraukset/lisätiedot/ennakkomarkkinointimateriaali/pohjakuvatilaukset.

Nieminen Petri 040 837 5508

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

| | | | |
|-------------------------|--|------------------------|---|
| Kohdenumero: | 7947488 | Velaton hinta: | 150 750 € |
| Sijainti: | Joensuu Mutala Mutalantie 12a16 A16, 80100 Joensuu | Myyntihinta: | 150 750 € |
| Tyyppi: | Kerrostalo (Huoneisto) | Neliöhinta: | 3 350 € / m ² |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Yhtiövastike: | 153,00 € / kk (Hoitovastike 153,00 € / kk) |
| Huoneistoselitelmä: | 2h + kt + s | Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu: oma mittari |
| Huoneita: | Ei luokiteltu | | |
| Asuintilojen pinta-ala: | 45,0 m ² | | |
| Kokonaispinta-ala: | 45,0 m ² | | |
| Kerrokset: | 2/ | | |
| Kerroskuvaus: | kerros: 2krs | | |
| Rakennusvuosi: | 2020 (Uudiskohde) | | |
| Vapautuminen: | Vapautuminen sopimuksen mukaan. | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|-----------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Kohteen kuvaus: | Asiakaat voivat vaikuttaa pintamateriaali valintoihin jotka varmistetaan varauksen vahvistamisen yhteydessä. Rakennusliike antaa muutos/lisätöistä hintatarjouksen. (lisätyöt ja muutokset laskutetaan ennakkoon) Muutokset mahdollisia ennakkomarkkinointi vaiheessa, rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin. |
| Asunnon kunto: | Ei luokiteltu |
| Lisätietoja kunnosta: | Uudiskohde ennakkomarkkinoinnissa |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: betoni/puu |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto |
| Keittiön kuvaus: | Jääkaappipakastin + apk + liesiuuni + liesituuletin/aktiivihiihi? |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | laattaa lattioihin, seinät kaakeli, sisäkatto paneelia, varustuksena suihku, ppk liitäntä, wc ituin. kiintokalusteet. |
| Kodinhuoltohuoneen kuvaus: | Kuvaus: - |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiat vinyyliä, seinät maalipinnoin |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | lattiaihin vinyyliä, seinät maalipinnoin. |

Taloyhtiö

| | |
|---------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | <i>As Oy Joensuun Mutalan Helmi</i> |
| Muuta taloyhtiöstä: | Yleiset tilat: 54m2 UVV/Lastenvaunut B-talon kellarikerroksessa. Jätekatos autokatos 1 yhteyteen jossa keräyspisteet muoville, sekajätteelle,paperille, pahville, metallille,lasille, Bio jätteelle. |
| Energialuokka: | Rakennuslupahakemuksen mukaisesti. |
| Tontin koko: | 3 232,0 m ² |
| Tontin omistus: | Oma |
| Kaavoitustiedot: | Joensuun Kaupunki Rakennusvalvonta |

Muut lisätiedot

| | |
|-----------------|------------------------------|
| Auton säilytys: | Ak 14kpl, pistokepaikat 8kpl |
| Näkymät: | Sisäpihan suuntaan |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.