

3h+k+kph+wc, 67,5 m<sup>2</sup>, 137 000 €  
Kerrostalo, Mikkeli, Nuijamies, Tykkimiehenkatu 2

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Teemu Pääkkönen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 0440 338 348

Valiokiinteistöt Oy

“ Tutustu kohteeseen myös 3D-virtuaaliesittelyllä

Asunto Oy Tykkimiehenkatu 2 on osa Mikkelin historiaa.

Tämä vankka tiilitalo on valmistunut vuonna 1941.

Taloyhtiössä tehty mittavat remontit mm. LVIS 2005 ja julkisivut 2011-2012.

Korkea huonekorkeus, paksut seinät, ikkunapenkit sekä persoonallinen pohjaratkaisu kulmineen tekee tästä kohteesta ainutlaatuisen.

Erillinen kylpyhuone ja wc. Tule ja ihastu tähän viehättävään kotiin.

Yksityiset esittelyt järjestyvät joustavasti. Ota yhteyttä, tavataan esittelyssä.

Tiedustelut, esittely- sekä arviointipyynnöt:

Teemu Pääkkönen, puh. 0440 338 348 teemu.paakkonen@valiokiinteistot.fi

Oma myymättä? Ei huolta, kutsu meidät arvioimaan omakin asuntosi!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7947915	Velaton hinta:	137 000 €
Sijainti:	<a href="#">Mikkeli Nuijamies</a> Tykkimiehenkatu 2, 50100 Mikkeli	Myyntihinta:	137 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 029,63 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	243,00 € / kk (Hoitovastike 243,00 € / kk)
Huoneistositelämä:	3h + k + kph + wc	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Lisätietoja maksuista:	Autopaikkamaksu 5EUR/kk, saunamaksu 8,50 EUR/kk, KTV-maksu 6,50 EUR/kk
Asuintilojen pinta-ala:	67,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	67,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1941		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto/pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, induktioliesi, liesituuletin, kiertoilmauuni, astianpesukone. Keittiötasot laminaattia. Lattia kvartsivinyylilaattaa, seinät maalattu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihkusyvennyks, peili, lavuaari, kiinteä valaisin peilille. Lattialämmitys. Seinämateriaalit: laatta. Lattiamateriaalit: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattia laminaattia, seinät tapetoitu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneiden lukumäärä 2. Toinen mh remontoitu syksyllä 2019. Lattiat laminaattia, seinät maali/tapetti. Isommassa makuuhuoneessa parvisänky.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	As Oy Tykkimiehenkatu 2
Isännöitsijän yhteystiedot:	Matti Tervonen Matin Kiinteistö- ja Koulutuspalvelut Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto, pesutupa, kellarikomerot, väestönsuojat
Tehdyt remontit:	2018 - Pihan kunnostus , jätekatos + 2 lisä autopaikkaa 2017 - Pihan kunnostus 2014 - Piharakennuksen katon uusinta 2013 - Porrasovien vaihto 2011-2012 - Julkisivusaneeraus 2005 - LVIS-remontti 2001 - Kaukolämpö 1994 - Ikkunat
Tulevat remontit:	2020 Katuaidan istutus tai rakentaminen. Hallituksen 5-vuotiskorjaustarveselvitys: varastojen kuntokartoitus/kunnostus 2019 -2021.
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	1 300,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Yhteensä 10 kpl
Näkymät:	Pohjoinen-itä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.