

3mh,oh,k,työh,takkah,kph,s,2wc,vh,var,tekn.t,ak, 119,0 m², 129 000 €



Omakotitalo, Hollola, Tiilikangas, Simeonintie 5



Kohdetta myy

Heli Salonen
Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT

Gsm: 040 8423377

Lahden Laatuoliöt LKV



Siististi pidetty lähes alkuperäisessä kunnossa oleva koti, josta voit tehdä oman näköisesi. Rv. 1976, tilat 1-tasossa. Käyttövesiputket uusittu v. 2006, öljykattila ja poltin v. 1997 ja huopakate v. 1994. Autokatos ja varasto sisäänkäynnin yhteydessä. Vapautuu nopeasti!

Rauhallinen sijainti päätyvän kadun päässä. Oma aurinkoinen tasainen puutarhatontti (1.000 m²), jota ympäröi kahdelta sivulta puistoalue. Takapihalta pääsee helposti lenkkipolulle Varrassuolle esim. koiran kanssa tai lumisena talvena hiihtämään.

Tiilikankaan alue on kuuluisa kauniista ulkoilureiteistään. Vieressä Tiilijärvien ympäristössä on paljon ulkoilureittejä (saatavilla kartta) ja kaksi uimarantaa alle 1 km säteellä. Tiilikankaan alakouluun n. 0,9 km. Lähimpään kauppaan ja päiväkotiin n. 1,8 km. Kuntakeskuksen monipuoliset palvelut ja Prisma n. 3,4 km. Hollolan Matkakeidas n. 2,7 km. Vt 12 tiehankkeen valmistuttua, sujuvat ajoreitit eteläiselle kehätielle.

Lämpimästi tervetuloa!

Lisätiedot ja esittelyt Heli Salonen puh. 040 842 3377 tai heli.salonen@laatuoliot.fi.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7948013	Velaton hinta:	129 000 €
Sijainti:	Hollola Tiilikangas Simeonintie 5, 15880 Hollola	Myyntihinta:	129 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Muut lämmityskulut:	2 500,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 341.72 EUR/v
Huoneistoselitelmä:	3mh , oh , k , työh , takkah , kph , s , 2wc , vh , var , tekn.t , ak		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	119,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	159,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alatieto perustuu rakennuslupapiirustuksiin ja Hollolan kunnan rakennuspaikan nykytilanne-lomakkeeseen. Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu.		
Rakennusvuosi:	1976		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Hyvin säilytystilaa: kaikissa makuuhuoneissa on kaapistoja, eteisessä vaatehuone ja hyvin kaappitilaa, sisäänkäynnin yhteydessä tilava varasto. Lattiamateriaalit: laminaatti, muovimatto, laatta. Seinät maalattu, tapetoitu, paneloitu tai laatoitettu.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Öljysäiliö tarkastettu 6.4.2020, säiliön luokka A. Laminaattilattiat uusittu v. 2014. Käyttövesiputket uusittu v. 2006. Huopakate on uusittu v. 1994. Öljykattila ja poltin on uusittu v. 1997.
Energialuokka:	E (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öjylämmitys, vesikiertoiset patterit. Kph:ssa vesikiertoinen lattialämmitys. Avotakka.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Täystiiliset ulkoseinät (ei puurakenteita ulkoseinissä)
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasakatto/huopakate
Keittiön kuvaus:	jää-viileäkaappi (v. 2014), jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi/kiertoilmauuni, liesituuletin (v. 2010), astianpesukone (v. 2019).
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kokonaan laatoitetussa kylpyhuoneessa on suihku, wc-istuin ja vesikiertoinen lattialämmitys.
Saunan kuvaus:	Saunassa on sähkökiuas (v. 2012). Tuuletusikkuna.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Talossa on kolme makuuhuonetta, joissa kaikissa on kaapistoja.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	98-455-1-52
Tontin pinta-ala:	1 000,0 m ²
Tontin nimi:	Simeonintorppa
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	300
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Hollolan kunta

Muut lisätiedot

Näkymät:	Olohuone etelään, keittiö pohjoiseen, makuuhuoneet itään. Aurinkoinen piha etelään.
----------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.