

Olohuone+makuuhuone+keittiö+vaatehuone+kylpyhuone, 48,0 m², 76 000 €

Kerrostalo, Pori, Riihiketo, Kiertokatu 17 B



Kohdetta myy

Pasi Törmälä LKV
Kiinteistökonsultit Törmälä Oy
0752313-8

Gsm: 050 569 3792

Kotikonsultit | Kiinteistökonsultit
Törmälä Oy

“ Kävelymatkan päässä keskustasta kiva koti. Toisen kerroksen läpitalon huoneisto jossa keittiö ja makuuhuonekin rauhalliselle sisäpihalla. Keskuspuisto aivan vieressä. Yhtiössä tehty ns. vanhanaikainen putkiremontti jossa uusittu mm kylpyhuone joka laatoitettu ja asennettu lattialämmitys. Huoneistossa tehty myös valoisan vaalea pintaremontti joten muuttaa voit ilman remonttihuolia.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7948038
Sijainti:	Pori Riihiketo Kiertokatu 17 B, 28130 Pori
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistosiselelmä:	Olohuone + makuuhuone + keittiö + vaatehuone + kylpyhuone
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	48,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	48,0 m ²
Kerrokset:	2/3
Rakennusvuosi:	1953
Vapautuminen:	Vuokrattu

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	76 000 € (Myyntihinta 75 271,16 € + Velkaosuus 728,84 €)
Myyntihinta:	75 271,16 €
Velkaosuus:	728,84 €
Neliöhinta:	1 583,33 € / m ²
Yhtiövastike:	256,32 € / kk (Hoitovastike 240,00 € / kk + Rahoitusvastike 16,32 € / kk)
Vesimaksu:	21,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Kohteen kuvaus: V. 2006 korjattu vesijohdot, viemärit ja kylpyhuoneet
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Betoni
Katto: Kattotyyppi: harjakatto
harjakatto/peltikate
Keittiön kuvaus: sähköliesi, ns. jenkkiakaappi, vaaleat kaaapistot
Kylpyhuoneen kuvaus: lattiapinnoite laatta, seinäpinnoite laatta. Lattiasa lattialämmitys
Olohuoneen kuvaus: lattiapinnoitteet laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus: lattiapinnoitteet laminaatti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto-Oy Kiertokatu 17*
Isännöitsijän yhteystiedot: Mika Castrén Isännöinti- ja Tilipalvelu Riihiketo
Muuta taloyhtiöstä: Yhteiset tilat: talouskellari ja ullakkokomero
Muuta: Osakkeeseen kohdistuu vastikealijäämästä johtuen osuus, jonka suuruus on n. 15 e/m² eli n. 720e
Tehdyt remontit: -03 uusittu lämmönvaihdin ja linjaventtiilit sekä suoritettu lämmitysverkoston perussäätö. -04 antenniverkosto. -05 huoneistoparvekkeet. -06 vesijohdot, viemärit ja kylpyhuoneet korjattu. -07 talon lukitusjärjestelmän uusinta. -07 raja-aidan ja roska-astiatoksen rakentaminen. -11 sisäpihan korjaus. -12-13 ikkunoiden vaihto, U-arvo 1. -15 sadevesijärjestelmän korjaus. -5 autopaikoille sähköpistoketolpat. -16 rappukäytävien maalaus. -16 katon loppupellitys. -16 piha-alueen korjaus. -16 sähkötaulun uusinta johtotöineen. -17 antennijärjestelmän korjaus.
Tulevat remontit: Ei päätettyjä.
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Tontin koko: 1 340,0 m²
Tontin omistus: Vuokra
Kaavoitustiedot: Porin kaupunki
Tontin vuokra: 8 761,72 € / vuosi

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 8 kpl joista autotalleja 4 kpl. Kaikki taloyhtiön hallinnassa
Näkymät: itä-länsi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.