

## Tupa+k+mh+kuisti+saunarakennus+talousrakennus+vier, 45,0 m<sup>2</sup>, 169 000 €

Mökki tai huvila, Raasepori, Porsö, Porsö



### Kohdetta myy

Pasi Pekkarinen  
Kiinteistönvälittäjä LKV, BBA

Gsm: 045 665 0983

Huoneistoketju | SHK  
Asuntopalvelut Oy

“ Juuri myyntiin tullut lomapaikka Porsön saarella Raaseporissa. Porsön saarella on 40 kiinteistöä ja myytävä mökki sijaitsee saaren pohjoisrannalla omassa rauhassa. Kiinteistöllä on päämökki, saunamökki, varastorakennus/kuorikekämälä ja leikkimökki. Makuupaikkoja löytyy niin päämökistä, saunarakennuksesta ja vierasmajana toimivasta siististä leikkimökistä yhteensä 8 kappaletta.

Saaren kiinteistöt omistavat yhteisesti saaren yhteisalueet. Saaren pinta-ala on noin 60 ha. Saaren muut asukkaat ovat antaneet kiinteistön omistajalle luvan venepaikkaan yhteisalueelle, jota muut eivät käytännössä käytä. Saarelaiset omistavat yhteisesti myös mantereella Vätlaxvikintien päässä sijaitsevan kiinteistön, jossa mökki, parkkipaikat autoille ja suojaisa satamalaituri veneille. Myyjältä voi myös ostaa tarvittaessa vähän käytetyn, hyvinvarustellun veneen ja trailerin.

Saareen liittyy myös paljon historiaa, joista vielä näkyy mm. sodan aikaisia rakenteita kuten juoksuautoja ja tykkilavetteja. Saaren luoteisosa on linnustonsuojelualuetta. Kalastamisesta pitävälle tarjolla on reilusti hyviä kalavesiä. Kalavesien laajuus on noin 350 ha. Saaren vesiltä aktiivinen kalastaja nostelee ahventa, siikaa, taimenta, silakkaa ja kampelaa.

Myyntiä hoitaa

Pasi Pekkarinen 045 665 0983 tai [pasi.pekkarinen@huoneistoketju.fi](mailto:pasi.pekkarinen@huoneistoketju.fi)

**Loma-asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7948143	Velaton hinta:	169 000 €
Sijainti:	<a href="#">Raasepori</a> Porsö Porsö, 10570 Bromarv	Myyntihinta:	169 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Puhtaanapito: 14.00 Kiinteistövero: 580.00 EUR/v Porsön rantakunnan vuosimaksu 220 EUR.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	Tupa + k + mh + kuisti + saunarakennus + talousrakennus + vier		
Huoneita:	Yksiö		
Asuintilojen pinta-ala:	45,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	73,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinpinta-ala tarkoittaa tässä yhteydessä kerrosalaa. Kerrosalaan on laskettu yhteen päämökin ja saunamökin kerrosalat 25 m <sup>2</sup> + 20 m <sup>2</sup> . Kokonaisalana on ilmoitettu mökkien pinta-alat kuisteineen.		
Rakennusvuosi:	1982		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Päämökki 25 k-m2 + kuisti n. 15 m2, saunarakennus 20 k-m2+ kuisti n. 13 m2, talousrakennus 10 m2 ja leikkimökki 6 m2
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kattoremontti kaikkiin rakennuksiin noin vuosi sitten. Pää- ja saunarakennuksen kuistit on uusittu.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	Oma porakaivo (käytetty talousvetenä / laatua ei testattu)
Viemäri:	saostuskaivo

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi (päärakennus ja sauna), liesi (päärakennus ja sauna), mikro (päärakennus)
Kylpyhuoneen kuvaus:	Hajuton kuorikekäymälä ULKO KOMPOS varastorakennuksessa.
Saunan kuvaus:	Rantasauna

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	710-598-8-5
Tontin pinta-ala:	4 170,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	RH2T6
Rasitteet:	Oikeudet yhteisiin vesialueisiin 710-598-876-2, 710-598-876-3 ja 710-598-876-6 ja maa-alueeseen 710-598-878-1
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	120 m2 + 40 m2
Kaavoitustilanne:	Ranta-asemakaava
Kaavoitustiedot:	Raaseporin kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Liikenneyhteydet:	Saareen pääsee veneellä. Auton saa paikoitettua saariyhteisön omistamalle suljetulle alueelle Vätflaxvikintien päässä.
Ajo-ohjeet:	Vanha Vätflaxvikintie 240 on tapaamispaikka venematkaa varten. Välittäjältä lisätietoja asiasta.

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Meri
--------	----------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.